

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας
Πληροφορίες: Κωνσταντίνος Μίχος
Τηλ: 213 2019 336
Ταχ. Δ/ση : Αριστομένους 8 , 12351
E-mail esoda@agiavarvara.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΕΝΩΘΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 7 ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α΄ 77/30.03.1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.
5. Τις υπ΄ αριθ. 92/2020 και 93/2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων και Λειτουργίας Περιπτέρων.
6. Την υπ΄ αριθ. 60/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης εκμίσθωσης του κενωθέντος περιπτέρου επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 7.
7. Την υπ΄ αριθ. 173/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων της δημοπρασίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

ότι εκτίθεται σε δημόσια, φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του κενωθέντος περιπτέρου επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 7 στην Αγία Βαρβάρα, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

ΑΡΘΡΟ 1: Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο αφορά το κενωθέν περίπτερο, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 7 στην Αγία Βαρβάρα.

Η λειτουργία και εκμετάλλευση του περιπτέρου θα διέπεται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί λειτουργίας περιπτέρων, τον Κανονισμό Κοινόχρηστων Χώρων και Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη της κείμενης νομοθεσίας.

Το περίπτερο εκμισθώνεται στην πραγματική και νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται («ως έχει»), την οποία ο πλειοδότης τεκμαίρεται ότι γνωρίζει και αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε εκτέλεση εργασιών επισκευής, συντήρησης ή ανακαίνισης.

ΑΡΘΡΟ 2: Τόπος, χρόνος και τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι δημόσια, φανερή και προφορική πλειοδοτική.

Θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού στο Δημοτικό Κατάστημα Αγίας Βαρβάρας την 21/07/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.

Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό που καθορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 3: Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Τυχόν παράταση της μίσθωσης επιτρέπεται μόνο στις περιπτώσεις και με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και κατόπιν σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 4: Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα εκκίνησης) ορίζεται το ποσό των Διακοσίων πενήντα ευρώ (€ 250,00) μηνιαίως

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να υπερβαίνει την προηγούμενη κατά τουλάχιστον δέκα ευρώ (€10,00).

ΑΡΘΡΟ 5: Αναπροσαρμογή μισθώματος

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο (2) πρώτα έτη της μίσθωσης.

Από το τρίτο (3ο) έτος και εφεξής, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 6: Εγγύηση συμμετοχής

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ή γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του ετήσιου μισθώματος εκκίνησης.

ΑΡΘΡΟ 7: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το μισθωτήριο συμβόλαιο, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον μισθωτή για την τήρηση όλων των όρων της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 8: Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Ο τελευταίος πλειοδότης, πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με δύο (2) μηνιαία μισθώματα, όπως αυτά διαμορφώνονται από το τελικό ποσό κατακύρωσης της δημοπρασίας.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης παραμένει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και επιστρέφεται μετά τη λήξη αυτής, εφόσον έχουν εκπληρωθεί πλήρως όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του μισθωτή και δεν υφίσταται οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη εκκρεμότητα έναντι του Δήμου.

Σε περίπτωση παράβασης των όρων της μίσθωσης, η εγγύηση καλής εκτέλεσης δύναται να καταπέσει υπέρ του Δήμου, μερικώς ή ολικώς, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του αρμοδίου οργάνου, χωρίς να αποκλείεται η αναζήτηση κάθε περαιτέρω αποζημίωσης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 9: Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, οφείλουν να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή άλλο ισοδύναμο αποδεικτικό ταυτοπροσωπίας.
2. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ.
3. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.
4. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Αγίας Βαρβάρας.
5. Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου.
6. Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, απαιτείται η προσκόμιση των κατά περίπτωση νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία προκύπτουν η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του, καθώς και η εξουσία εκπροσώπησης του κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας. Ειδικότερα, υποβάλλονται τα ισχύοντα καταστατικά έγγραφα, πιστοποιητικό εκπροσώπησης ή γενικό πιστοποιητικό από το Γ.Ε.ΜΗ., καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που αποδεικνύει τη νόμιμη εκπροσώπηση του συμμετέχοντος νομικού προσώπου.
7. Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων 2, 3 και 4 του παρόντος άρθρου προσκομίζονται και για το συμμετέχον νομικό πρόσωπο, όπου απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 10: Παράβαση όρων της σύμβασης

Όλοι οι όροι της παρούσας μίσθωσης θεωρούνται ουσιώδεις.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης ή καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος δικαιούται, κατόπιν σχετικής έγγραφης όχλησης προς τον μισθωτή, να καταγγείλει τη σύμβαση και να επιδιώξει την απόδοση του μισθίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ο μισθωτής ευθύνεται για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που τυχόν υποστεί ο Δήμος από την παράβαση των συμβατικών του υποχρεώσεων, επιφυλασσομένου κάθε νόμιμου δικαιώματος του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 11: Λοιπές διατάξεις

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και κάθε άλλη σχετική διάταξη της κείμενης νομοθεσίας.

Η παρούσα μίσθωση δεν υπάγεται στις διατάξεις περί εμπορικών ή επαγγελματικών μισθώσεων.

ΑΡΘΡΟ 12: Δημοσίευση της διακήρυξης

Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί:

- α) στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος,
 - β) στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Αγίας Βαρβάρας,
 - γ) στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», όπου απαιτείται,
 - δ) Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας σε μία τοπική και μία ημερήσια εφημερίδα ευρείας κυκλοφορίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- Όλα τα έξοδα σύναψης της σύμβασης μίσθωσης και των γενομένων δημοσιεύσεων βαρύνουν τον μισθωτή.

Αγία Βαρβάρα,/...../2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΠ. ΜΙΧΟΣ