

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

«ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΛΙΘΟΣ»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ – ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ:

- 1) Τη διεξαγωγή φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ 77/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 132/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγίας Βαρβάρας περί Καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτήριου "Λίθος".
- 2) Η δημοπρασία έχει αντικείμενο την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτήριου "Λίθος".
- 3) Η διάρκεια της μίσθωσης θα ισχύει για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου. Η κατακύρωση της μίσθωσης θα γίνει στον πλειοδότη, που θα προσφέρει την υψηλότερη προσφορά/μίσθωμα, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.
- 4) Η σύμβαση μίσθωσης ρυθμίζεται αποκλειστικά από τους όρους της διακήρυξης, τις διατάξεις του ν. 3852/10 και του Π.Δ. 270/81.
- 5) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα – Αριστομένους 8, Αγία Βαρβάρα – ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής την **στις 15/7/2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 πμ**. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική με ελάχιστη τιμή εκκίνησης το μηνιαίο μίσθωμα των 1.500,00€. **Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε ανακαίνιση – ανακατασκευή του μισθίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 42/2024 Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, συνολικού ύψους 54.000,00€. Από το μίσθωμα θα αφαιρείται μηνιαίως το ποσό των 300,00€ ώστε κατά τη λήξη της μίσθωσης να έχει αποσβεσθεί το σύνολο του ποσού της επένδυσης (180 μήνες X 300,00€= 54.000,00€).** σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.
- 6) Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν εμπρόθεσμα τα δικαιολογητικά τους σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης μέχρι την 12/7/2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00μμ.
- 7) Κανείς δεν θα γίνει δεκτός στην δημοπρασία α) αν δεν καταθέσει ως εγγύηση συμμετοχής εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με το ποσό των 1.440,00€, (Χίλια τετρακόσια σαράντα Ευρώ), β) αν δεν έχει καταθέσει εμπρόθεσμα τα προβλεπόμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά γ) αν δεν υπογράψει υπεύθυνη δήλωση με βάση την οποία να αποδέχεται όλους τους όρους της διακήρυξης δ) αν έχει οφειλή προς το Δήμο ή δεν έχει κάνει ρύθμισή της.
- 8) Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας περίληψης – διακήρυξης βαρύνουν το πλειοδότη, που θα αναδειχθεί από το διαγωνισμό.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και σχετικό αντίγραφο αυτής από τις υπηρεσίες του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (πληροφορίες στο Τμήμα Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας στα τηλέφωνα 213/2019335, 336, 337, 338).

Η παρούσα περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία από τις εφημερίδες της πόλης ή του νομού, καθώς και σε μία των ημερησίων εφημερίδων Αθηνών (άρθρο 4 παρ.2 ΠΔ 270/81), δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΠ. ΜΙΧΟΣ