

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 3 – ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ – ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ:

- 1) Θα διεξαχθεί φανερός προφορικός πλειοδοτικός διαγωνισμός, σύμφωνα με την υπ' αριθμ 178/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. 186/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας για την εκμίσθωση δύο (2) δημοτικών ακινήτων που βρίσκονται στην οδό Ελ. Βενιζέλου 3.
- 2) Η δημοπρασία έχει αντικείμενο την εκμίσθωση δύο (2) ακινήτων α) Υφιστάμενος στεγασμένος ισόγειος χώρος εμβαδού 3.432,00μ² - κτήριο 2 και β) Υφιστάμενος στεγασμένος ισόγειος χώρος εμβαδού 1.334,96μ² - κτήριο 5, όπως απεικονίζονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας.
- 3) Η διάρκεια της μίσθωσης θα ισχύει για τρία (3) έτη. Μπορεί να εκδηλωθεί ενδιαφέρον και να κατατεθεί προσφορά είτε και για τα δύο ακίνητα μαζί είτε για το κάθε ένα ξεχωριστά, οπότε και θα υπογραφεί συμφωνητικό μίσθωσης είτε και για τα δύο είτε για το κάθε κτήριο ξεχωριστά. Η κατακύρωση της μίσθωσης θα γίνει στον πλειοδότη που θα προσφέρει την υψηλότερη προσφορά/μίσθωμα, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.
- 4) Η προκείμενη σύμβαση ρυθμίζεται αποκλειστικά από τους όρους της διακήρυξης, τις διατάξεις του ν. 3852/10, του Π.Δ. 270/81.
- 5) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα – Αριστομένους 8, Αγία Βαρβάρα – ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής την **06/02/2024 ημέρα Τριτη και ώρα 12 το μεσημέρι**. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για καθένα (1) τετραγωνικό μέτρο των προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων το ποσό των **1,75 ευρώ ανά μ² (ποσό 6.006,00€ για το κτήριο 2 (3.432,00 * 1,75€) και ποσό 2.336,18€ για το κτήριο 5 (1.334,96 * 1,75€) το τρέχον έτος σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης**. Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν εμπρόθεσμα τα δικαιολογητικά τους σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης μέχρι την 01/02/2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00μμ.
- 6) Κανείς δεν θα γίνει δεκτός στην δημοπρασία α) αν δεν προσκομίσει στην αρμόδια Επιτροπή ως εγγύηση συμμετοχής εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που θα ισχύει μέχρι την επιστροφή της, **ποσού 7.207,20 ευρώ για το κτήριο 2 και ποσού 2.803,41 ευρώ για το κτήριο 5**, δηλαδή, ποσοστό 10% επί του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς ενός έτους β) αν δεν έχει καταθέσει εμπρόθεσμα τα προβλεπόμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά γ) αν δεν υπογράψει υπεύθυνη δήλωση με βάση την οποία να αποδέχεται όλους τους όρους της διακήρυξης δ) αν έχει οφειλή προς το Δήμο ή δεν έχει κάνει ρύθμισή της ή δεν την εξυπηρετεί.
- 7) Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας περίληψης – διακήρυξης βαρύνουν τον πλειοδότη, που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και σχετικό αντίγραφο αυτής από τις υπηρεσίες του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (πληροφορίες στο Τμήμα Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας στα τηλέφωνα 213/2019335, 336, 337, 338).

Η παρούσα περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε 2 τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες **δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες** πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας καθώς επίσης σε μια εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ