



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ**

Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας  
Πληροφορίες: Κωνσταντίνος Μίχος  
Γεώργιος Μποζινάκης  
Τηλ: 213 2019 337  
Ταχ. Δ/ση : Αριστομένους 8 , 12351  
Τηλ.: 213 20 19 300 - FAX: 213 20 19 395  
E-mail [esoda@aqiavarvara.gr](mailto:esoda@aqiavarvara.gr)

**«ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ (4) ΘΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ»**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ  
Έχοντας υπόψη**

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Ν.3852/2010
- γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- δ) την **221/2021** απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- ε) Τις υπ' αριθ. **92/2020** και **93/2020** αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες εγκρίθηκε ο Κανονισμός Κοινόχρηστων Χώρων και Λειτουργίας Περιπτέρων,
- ζ) Την υπ' αριθ. **54/2021** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί θέσεων περιπτέρων Δήμου Αγίας Βαρβάρας,

**προκηρύσσει φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, με προφορικές προσφορές, για το ποσό του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος για την εκμίσθωση τεσσάρων (4) θέσεων περιπτέρων κυριότητας, νομής και κατοχής του Δήμου Αγίας Βαρβάρας που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου.**

Η δημοπρασία για την ανάδειξη των πλειοδοτών – μισθωτών θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας που βρίσκεται στον 2<sup>ο</sup> όροφο του δημαρχείου (Αριστομένους 8) ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού (άρθ. 1 του Π.Δ. 270/1981) με τους εξής όρους:

1. Τα προς εκμίσθωση δημοτικά περιπτερα βρίσκονται στις οδούς όπως περιγράφεται παρακάτω:

- α) **επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 7**
- β) **επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 116**
- γ) **στη συμβολή των οδών Ηρακλείου και Τερψιθέας**
- δ) **στη συμβολή των οδών Ρόδου και Μεσογείων**

2. Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα της θέσεως :

- α) **επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 7** ορίζεται το ποσό των **250,00€** για το τρέχον έτος.  
 β) **επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 116** ορίζεται το ποσό των **350,00€** για το τρέχον έτος.  
 γ) **στη συμβολή των οδών Ηρακλείου και Τερψιθέας** ορίζεται το ποσό των **300,00€** για το τρέχον έτος.  
 δ) **στη συμβολή των οδών Ρόδου και Μεσογειών** ορίζεται το ποσό των **200,00€** για το τρέχον έτος.

Πλειοδότης/μισθωτής ανακηρύσσεται όποιος διαγωνιζόμενος προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα. Η αύξηση της πλειοδοτούσας προσφοράς θα κλιμακώνεται ανά **30,00€** (ανά περίπτερο).

**3.** Χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας ενώπιον της παραπάνω Επιτροπής ορίζεται η **22/11/2021 στις 12.00 το μεσημέρι**. Η δημοπρασία εφόσον εξακολουθούν να υπάρχουν χωρίς διακοπή προσφορές, θα συνεχιστεί με απόφαση της Επιτροπής και πέραν της ώρας που καθορίζεται στη διακήρυξη, την ίδια ημέρα και θα καταχωρηθεί στα πρακτικά. Τα πρακτικά τηρούνται σε απλό χαρτί.

**4.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί μεταξύ όσων δηλώσουν νόμιμα και εμπρόθεσμα συμμετοχή σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και θα καταθέσουν τα σχετικά δικαιολογητικά τους στην αρμόδια Επιτροπή, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέχρι τις **19/11/2021**. Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγίας Βαρβάρας. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία (1) ημερήσια πανελλαδικής εμβέλειας εφημερίδα καθώς και σε μία (1) ημερήσια τοπικής εμβέλειας.

**5.** Η εκμίσθωση των δημοπρατούμενων περιπτέρων και το συμφωνητικό που θα υπογραφεί με τον καθένα πλειοδότη/μισθωτή, διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, το Π.Δ. 270/1981, τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τους όρους της δημοπρασίας.

**6.** Τα προς εκμίσθωση δημοτικά περίπτερα θα χρησιμοποιηθούν από φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για κάθε νόμιμη χρήση και υπό τον όρο ότι δεν θα βλάπτεται με οποιονδήποτε τρόπο, το ανθρώπινο και φυσικό περιβάλλον (π.χ. δεν θα δημιουργηθούν ρυπογόνες εστίες ή ηχορύπανση στην περιοχή κλπ).

**7.** Για να γίνει κάποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεκτό και να λάβει μέρος στη δημοπρασία υποχρεούται, με ποινή αποκλεισμού του, να προσκομίσει και να καταθέσει εμπρόθεσμα φάκελο συμμετοχής στα γραφεία του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, μέχρι την **19/11/2021** όπως καθορίστηκε.

Ο φάκελος θα περιέχει αίτηση – δήλωση συμμετοχής προς το Δήμο Αγίας Βαρβάρας στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση της πραγματικής, πολεοδομικής και νομικής κατάστασης των δημοτικών μισθίων, ότι έλαβε πλήρη γνώση και αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους ανεξαιρέτως τους όρους δημοπρασίας και ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα προσβολής τους, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και ότι δεν έχει κανένα κώλυμα για την υπογραφή του μισθωτηρίου σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

**Η αίτηση-δήλωση συμμετοχής κάθε υποψήφιου θα συνοδεύεται από Πιστοποιητικά του Γραμματέα του αρμόδιου Πρωτοδικείου από τα οποία να προκύπτει ότι ο συμμετέχων:**

**7.1** Δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης

**7.2** Δεν εκκρεμεί κατά αυτού αίτηση πτώχευσης.

**7.3** Εάν είναι νομικό πρόσωπο ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση εάν είναι νομικό πρόσωπο ότι δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση .

- 7.4** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου του προκειμένου περί νομικού προσώπου, η οποία θα απευθύνεται προς το Δήμο Αγίας Βαρβάρας, ότι δεν τελεί σε κατάσταση παύσης εργασιών.
- 7.5** Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου του, προκειμένου περί νομικού προσώπου. Αν υπάρχει καταδικαστική απόφαση, η οποία κατά την κρίση Επιτροπής Διαγωνισμού, επιδρά στη φερεγγυότητα του ή πιθανολογεί μετά βεβαιότητας τη μη προσήκουσα εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης, αποκλείεται της συμμετοχής στη δημοπρασία, με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- 7.6** Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας.
- 7.7** Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας από το ΙΚΑ.
- 7.8** Εάν είναι νομικό πρόσωπο,
- α) πρόσφατο πιστοποιητικό των τροποποιήσεων του καταστατικού του που έγιναν
  - β) επικυρωμένα αντίγραφα του καταστατικού του και των τροποποιήσεών του και
  - γ) εξουσιοδότηση προς τον εκπροσωπούμενο αυτό να συμμετάσχει στη δημοπρασία σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, να υπογράψει κάθε έγγραφο που θα απαιτηθεί και να δεσμεύει με την υπογραφή του το συμμετέχον νομικό πρόσωπο.
- 7.9** Βεβαίωση του Τμήματος Εσόδων και της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου ότι δεν έχει προς το Δήμο ληξιπρόθεσμη οφειλή ή ότι αυτή έχει ήδη υπαχθεί σε σχετική ρύθμιση και εξυπηρετείται κανονικά (την ίδια υποχρέωση έχει και ο εγγυητής σε ό,τι αφορά τυχόν δικές του οφειλές στο δήμο Αγ. Βαρβάρας).
- 7.10** Εγγυητική Επιστολή σύμφωνα με το άρθ. 3 του Π.Δ. 270/81.
- 7.11** Υπεύθυνη Δήλωση του Εγγυητή, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του, για την ανάληψη των διά της παρούσας υποχρεώσεων του κλπ.
- 7.12** Συμβόλαια και Πιστοποιητικά μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεως του οικείου υποθηκοφυλακείου για τα ακίνητα της κυριότητας του μισθωτή ή του Εγγυητή του. Εάν κατέχει ιδιόκτητη ακίνητη περιουσία ο μισθωτής, δεν απαιτείται να διαθέτει ακίνητη περιουσία ο εγγυητής του.

## ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ/ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Υφιστάμενοι δημοτικοί χώροι περιπτέρων απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα και βρίσκονται στο φάκελο αρχείου του Δήμου.

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **δέκα (10) έτη** και αρχίζει από την εγκατάσταση του μισθωτή/πλειοδότη στο κάθε μίσθιο περιπτέρου.

Ως ελάχιστη τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας για το μηνιαίο μίσθωμα της θέσεως :

- α) **επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 7** ορίζεται το ποσό των **250,00€** για το τρέχον έτος.
- β) **επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 116** ορίζεται το ποσό των **350,00€** για το τρέχον έτος.
- γ) **στη συμβολή των οδών Ηρακλείου και Τερψιθέας** ορίζεται το ποσό των **300,00€** για το τρέχον έτος.
- δ) **στη συμβολή των οδών Ρόδου και Μεσογειών** ορίζεται το ποσό των **200,00€** για το τρέχον έτος.

Το τελικό μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη διεξαγωγή της δημοπρασίας θα είναι σταθερό για δύο (2) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού. Τα μισθώματα για το χρονικό

διάστημα από την σύναψη της μίσθωσης έως την **31/12/2021** θα προκαταβληθούν στο Δήμο Αγίας Βαρβάρας, μαζί με το τέλος χαρτοσήμου που αναλογεί με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού. Από την **01/01/2022** και εφεξής το μηνιαίο μίσθωμα με τις λοιπές επιβαρύνσεις θα καταβάλλεται το πρώτο τριήμερο κάθε μήνα, ενώ μετά τη λήξη των δύο ετών και για τα επόμενα έτη θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος και θα προσαυξάνεται **σύμφωνα με τον επίσημο πληθωρισμό**. Σε περίπτωση αρνητικού ή μηδενικού πληθωρισμού θα γίνεται αύξηση του μηνιαίου μισθώματος σε ποσοστό **ένα τοις εκατό (1%) επί του ύψους του καταβαλλόμενου μισθώματος του προηγούμενου μισθωτικού έτους**, θα καταβάλλεται δε στο Δήμο, μαζί με τις τυχόν επιβαρύνσεις του, τις τρεις πρώτες ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς καμία απολύτως όχληση του μισθωτή.

2. Σε κάθε περίπτωση μετά την κατά οποιονδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της μίσθωσης ή αποχώρησης του μισθωτή από το μίσθιο, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, οι κάθε φύσης γενόμενες δαπάνες για ανακαινίσεις, ανακατασκευές, βελτιώσεις και λοιπά (επιτρεπομένων μόνο με προηγούμενη άδεια του Δήμου), παραμένουν αυτοδίκαια προς όφελος του μισθίου (αποκλεισμένου κάθε συμψηφισμού με μισθώματα) και περιέρχονται στην κυριότητα, νομή και κατοχή του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, χωρίς καμία απολύτως αξίωση αποζημίωσης του μισθωτή, από την οποία αυτός παραιτείται από τώρα ρητά και ανεπιφύλακτα
3. Κάθε ενδιαφερόμενος για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία υποχρεώνεται με ποινή αποκλεισμού του:
  - Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κύριο ακίνητης περιουσίας, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη. Η εγγυοδοσία θα είναι έγγραφη, με υπεύθυνη ανέκκλητη δήλωση του εγγυητή ότι :
    - α) έλαβε πλήρη γνώση όλων ανεξαίρετα των όρων της δημοπρασίας τους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα αποδέχεται και ότι ευθύνεται αλληλέγγυα και στο ολόκληρο με τον πλειοδότη ως αυτοφειλέτης, για την υπογραφή και για την καλή εκτέλεση όλων των όρων σύμβασης μίσθωσης, που θα υπογραφεί από τον μισθωτή και τον εγγυητή με τον Δήμο Αγίας Βαρβάρας, με παραίτησή του από το δικαίωμα προβολής της ένστασης διαίρεσης και δίζησης,
    - β) προσκόμισε συμβόλαια και πιστοποιητικά μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεως του οικείου Υποθηκοφυλακείου για τα ακίνητα της κυριότητας του εγγυητή ή του ιδίου.
  - Να καταθέσει ως εγγύηση συμμετοχής εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που θα ισχύει μέχρι την επιστροφή της η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό **10%** των μισθωμάτων τουλάχιστον ενός έτους (δηλ. 12 μηνών επί του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς). Η εγγύηση αυτή αφορά **στη συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία** και επιστρέφεται στον ανακηρυχθέντα μισθωτή και σε κάθε συμμετέχοντα αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Αναλυτικά:

α) για το περίπτερο **επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 7** το ποσό των **300,00€**

β) για το περίπτερο **επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 116** το ποσό των **420,00€**

γ) για το περίπτερο **στη συμβολή των οδών Ηρακλείου και Τερψιθέας** το ποσό των **360,00€**

δ) για το περίπτερο **στη συμβολή των οδών Ρόδου και Μεσογείων** το ποσό των **240,00€**

4. Η εγγύηση συμμετοχής θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με α) άλλη καλής εκτέλεσης όλων ανεξαίρετα των όρων της σύμβασης μίσθωσης (η οποία θα ισχύει μέχρι την επιστροφή της, με δήλωση από το Δήμο Αγίας Βαρβάρας, ελευθέρωσης του εγγυητή), με την οποία η Τράπεζα ή το Τ.Π.Δ. θα εγγυάται στο Δήμο Αγίας Βαρβάρας υπέρ

του μισθωτή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενη του δικαιώματός της διαίρεσης και δίζησης, μέχρι του πιο πάνω ποσού, για την καλή εκτέλεση όλων ανεξαιρέτα των όρων της σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και του μισθωτηρίου. Η αναφερόμενη παραπάνω ως στοιχείο (α) εγγυητική επιστολή, για την από τον μισθωτή καλή εκτέλεση και τήρηση όλων ανεξαιρέτα των όρων της μίσθωσης, θα επιστραφεί στον μισθωτή, με δήλωση από τον Δήμο Αγίας Βαρβάρας ελευθέρωσης του εγγυητή, μετά τη λήξη της μίσθωσης κατά τα οριζόμενα στους όρους της διακήρυξης και του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

5. Οι φάκελοι προσφορών θα κατατεθούν στην Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία θα ελέγξει την πληρότητά τους. Η Επιτροπή Διαγωνισμού δικαιούται να ζητά από τους ενδιαφερόμενους κάθε διευκρίνιση ή πληροφορία γραπτή ή προφορική, για τη προσφορά τους, τα δικαιολογητικά που υπέβαλαν και να ζητά να συμπληρώσουν τη προσφορά τους ή να προσκομίσουν (εφόσον αυτό επιτρέπεται από τους όρους του παρόντος) συμπληρωματικά δικαιολογητικά, τα οποία οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να προσκομίσουν, με ποινή αποκλεισμού τους, μέσα στη προθεσμία που θα τους τάξει.

Η παραπάνω Επιτροπή δικαιούται να αποκλείσει κατά τη κρίση της όσους δεν κατέθεσαν νόμιμα και εμπρόθεσμα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή εάν τα κατατεθέντα από αυτούς κρίθηκαν ανεπαρκή ή ελλιπή.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, θα συνέλθει στα γραφεία του Δήμου Αγίας Βαρβάρας με πρόσκληση του Προέδρου της, θα επανελέγξει τα υποβληθέντα δικαιολογητικά της κάθε αίτησης – δήλωσης συμμετοχής και αφού μελετήσει όλους τους φακέλους που θα υποβληθούν από τους διαγωνιζομένους, θα αποκλείσει όσους, κατά τη κρίση της, δεν πληρούν τους όρους του νόμου και της διακήρυξης και θα ανακηρύξει όσους μπορούν να συμμετάσχουν στη φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, για το ύψος των προσφερόμενων μηνιαίων μισθωμάτων και τους τελικούς πλειοδότες.

Σε περίπτωση διακοπής της διαδικασίας για λόγους ανώτερης βίας ή για οποιοδήποτε λόγο η Επιτροπή θα καλέσει στη συνέχεια με τηλεφωνική πρόσκληση ή με τηλεομοιοτυπία ή με παράδοση σχετικής πρόσκλησης, την ημέρα και την ώρα που θα ορίσει ο Πρόεδρος της Επιτροπής στα γραφεία του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, για τη συνέχιση της διεξαγωγής της.

Όσοι δεν προσκληθούν να συμμετάσχουν στην φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, για το ύψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος, αποκλείονται από τη δεύτερη φάση της δημοπρασίας και τους επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

Είναι περιττή και με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, δεν θα επακολουθήσει η διαδικασία της δεύτερης φάσης, εάν μόνον ένας εκ των ενδιαφερομένων ανακηρυχθεί να συμμετάσχει στην ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία, για το ύψος του προσφερομένου μηνιαίου μισθώματος, οπότε αυτός ανακηρύσσεται πλειοδότης, εκτός αν το Δημοτικό Συμβούλιο, με πρόταση της Οικονομικής Επιτροπής, αποφασίσει την επανάληψη ή την ματαίωση της δημοπρασίας ως ασύμφορης.

Κατά την έναρξη της ανοιχτής προφορικής δημοπρασίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού, θα κηρύξει την έναρξή της, θα ανακοινώσει τις ήδη υποβληθείσες γραπτές προσφορές και θα καλέσει όσους προκρίθηκαν να συμμετάσχουν και να παραβρίσκονται κατά τη διεξαγωγή της φανερής προφορικής δημοπρασίας, να δηλώσουν τις προσφορές τους για το ύψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος για κάθε περίπτερο που τους ενδιαφέρει.

Μετά από τρίτη πρόσκληση και εφόσον δεν υπάρχουν άλλες προσφορές, θα ανακηρύξει τους πλειοδότες σύμφωνα με τον παρακάτω 7<sup>ο</sup> όρο της παρούσας.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή.

6. Όσοι συμμετάσχουν στην ανοιχτή προφορική δημοπρασία οφείλουν να παρουσιαστούν αυτοπροσώπως ή με νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο στον τόπο και κατά τον χρόνο διεξαγωγής της, μαζί με τον εγγυητή τους. Το ίδιο ισχύει και για τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο νομικού προσώπου.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την έναρξη της δημοπρασίας, καταθέτοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη, ο οποίος υπογράφει.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδοτούντα και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται με αλληλοδιαδοχή από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη, ο οποίος είναι υπεύθυνος για αυτήν και καθίσταται μισθωτής με την ολοκλήρωση των διαδικασιών της δημοπρασίας.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

7. Πλειοδότης θα ανακηρυχτεί όποιος διαγωνιζόμενος προσφέρει το μεγαλύτερο (του καθορισμένου ως ελάχιστου) μηνιαίο μίσθωμα για το καθένα εκμισθούμενο δημοτικό περίπτερο.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει με τον εγγυητή του μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, για την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης, με βάση τους όρους της διακήρυξης. Στην περίπτωση που ο πλειοδότης δεν εμφανιστεί εμπρόθεσμα και με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, χωρίς δικαστική παρέμβαση και διενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, με έξοδα τους, οι οποίοι δεν μπορούν να συμμετάσχουν σε αυτόν, επιπρόσθετα ενέχονται και οι δύο για την διαφορά «επί έλλαπτον» του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.
9. Οι υποψήφιοι δεν δικαιούνται καμία αποζημίωση για τις δαπάνες στις οποίες έχουν υποβληθεί για τη σύνταξη, έκδοση και υποβολή των δικαιολογητικών που αναφέρονται στη παρούσα διακήρυξη (φακέλων συμμετοχής και προσφοράς κλπ), αφού ο Δήμος Αγίας Βαρβάρας δεν δεσμεύεται για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού ή την τελική υπογραφή της σύμβασης και δικαιούται να αποφασίσει την αναβολή, επανάληψη ή ματαίωση του. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα, για αποζημίωση από τη μη επιλογή του ή την καθυστέρηση έγκρισης ή τη μη έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, για οποιοδήποτε λόγο, από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίας Βαρβάρας.
10. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου και την εγκατάσταση του νέου μισθωτή/πλειοδότη και λήγει μετά την πάροδο δέκα (10) ετών. Μπορεί να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων για εξαιρετικούς λόγους και με τους ειδικότερους όρους που θα συμφωνηθούν. Αν μετά το τέλος του χρονικού διαστήματος η Οικονομική Επιτροπή του εκμισθωτή προκηρύξει νέα δημοπράτηση των μισθίων, ο ήδη μισθωτής έχει το δικαίωμα, αν κατά τη κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας ήταν συνεπής με τους όρους του μισθωτηρίου, με δήλωση του προς αυτήν αμέσως μετά τη διενέργεια της δημοπρασίας, να προβεί σε ισόποση με αυτήν του τελευταίου

πλειοδότη οικονομική προσφορά οπότε γίνεται σε αυτόν η νέα κατακύρωση και υπογράφεται νέα μισθωτική σύμβαση σύμφωνα με τους όρους της νέας διακήρυξης.

- 11.** Η σιωπηρή αναμίσθωση όπως και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απόλυτα. Απαγορεύεται ακόμη η με οποιονδήποτε τρόπο μερική ή ολική παραχώρηση (με ή χωρίς ανταλλάγματα) του δικαιώματος χρήσης του μισθίου με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ.7 της υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, σύμφωνα με την οποία: *«Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο. Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης».*

Επιτρέπεται για μία μόνον φορά η σύσταση εταιρείας μετά από προηγούμενη έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής στην οποία ο μισθωτής θα είναι νόμιμος εκπρόσωπος της και θα συμμετέχει σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης υποχρεωτικά με ποσοστό 35% του εταιρικού κεφαλαίου που θα καταβληθεί και το επικυρωμένο αντίγραφο του Καταστατικού της, όπως και κάθε τροποποίησης του, θα επιδίδεται στον εκμισθωτή σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη νόμιμη δημοσίευσή τους. Μέσα στην ίδια προθεσμία θα επιδίδονται και τα λοιπά νομιμοποιητικά έγγραφα που αφορούν την εκπροσώπησή της. Στην περίπτωση αυτή, ο αρχικός μισθωτής, ο εγγυητής του και η εταιρεία ευθύνονται έναντι του εκμισθωτή δήμου, για την προσήκουσα εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτα των όρων της σύμβασης προσωπικά αλληλέγγυα και σε ολόκληρο ο καθένας τους, ως αυτοφειλέτες, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα του δικαιώματος προβολής της ένστασης διαίρεσης και δίζησης.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων των τροποποιήσεων του καταστατικού και όλων των νομιμοποιητικών εγγράφων, ισχύουν και στη περίπτωση κατά την οποία πλειοδότης-μισθωτής ανακηρυχθεί νομικό πρόσωπο.

- 12.** Απαγορεύεται απολύτως στο μισθωτή η χρήση έκτασης μεγαλύτερης της εκμισθωθείσας από κάθε δημοτικό περίπτερο. Παράβαση του όρου αυτού συνεπάγεται – εκτός της αποζημίωσης του εκμισθωτή - την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων για αυθαίρετη χρήση δημοτικού ακινήτου.
- 13.** Το μηνιαίο μισθώμα και οι λοιπές επιβαρύνσεις θα προκαταβάλλονται χωρίς καμιά όχληση μέσα σε τρεις εργάσιμες ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα στο ταμείο του Δήμου Αγίας Βαρβάρας. Η καταβολή θα αποδεικνύεται μόνο από τις σχετικές αποδείξεις, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Τα τέλη χαρτοσήμου και κάθε άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος, βαρύνει το μισθωτή, τον οποίο επίσης βαρύνουν οι δαπάνες κατανάλωσης ρεύματος και νερού, και οτιδήποτε συνεισπράττεται με τους λογαριασμούς ρεύματος και νερού. Τον μισθωτή βαρύνουν επίσης οι κάθε είδους φόροι και τέλη. Τυχόν επιβολή Φ.Π.Α. στα μισθώματα βαρύνει τον μισθωτή.
- 14.** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή κάθε μισθίου, τα όρια αυτού και γενικά να διατηρεί καθένα μίσθιο σε άριστη κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε φθορά ή καταπάτησή του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

- 15.** Ο μισθωτής θα εξετάσει με μηχανικό της επιλογής του καθένα μίσθιο και αφού το βρει της απόλυτης αρεσκείας του, θα το παραλάβει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού, το οποίο θα επέχει και θέση πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του μισθίου από τον μισθωτή.

Ο Δήμος Αγίας Βαρβάρας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική, πολεοδομική και νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται καθένα μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός πριν δηλώσει τη συμμετοχή του στη δημοπρασία και την αποδέχεται και κατά συνέπεια δε δικαιούται για αυτά στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε αποζημίωση εξαιτίας τυχόν λύσης της μίσθωσης.

- 16.** Ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχλησή του, με την λήξη ή την κατά οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, ή την για οποιοδήποτε λόγω αποχώρησή του από καθένα μίσθιο, να παραδώσει το μίσθιο με όλες τις βελτιώσεις στις οποίες έχει προβεί για την ανακαίνιση-ανακατασκευή του, με τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του και γενικά με τις επωφελείς, έστω και πολυτελείς δαπάνες για την ανακατασκευή και διαμόρφωση αυτού και του περιβάλλοντος χώρου, σε άριστη κατάσταση, στην οποία υποχρεούται να το διατηρεί σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και έτοιμο για νέα εκμίσθωση του, αλλιώς ευθύνεται για την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας του Δήμου Αγίας Βαρβάρας. Η απόδοση και παραλαβή κάθε μισθίου θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής που θα υπογραφεί από τον Δήμο Αγίας Βαρβάρας και τον μισθωτή.

- 17.** Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει καθένα μίσθιο και τις εγκαταστάσεις του με δικά του έξοδα και με λήπτη της ποσού της ασφάλισης σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου τον Δήμο Αγίας Βαρβάρας και να το διατηρεί ασφαλισμένο στη πραγματική του αξία κατά των κινδύνων πυρκαγιάς από οποιαδήποτε αιτία, κεραυνών, έκρηξης, καταστροφών από φυσικά αίτια και υλικών ζημιών από ανθρώπινες πράξεις ή παραλείψεις ή μη ενέργειες, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η ανανέωση των συμβάσεων ασφάλισης θα γίνεται έγκαιρα και ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίζει και να παραδίδει στο Δήμο Αγίας Βαρβάρας, τις αποδείξεις καταβολής των ασφαλιστρών ως και το σχετικό ασφαλιστήριο.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ασφαλίσει αμέσως με την έναρξη της μίσθωσης καθένα μίσθιο κατά των πιο πάνω κινδύνων ή δεν ανανεώνει εμπρόθεσμα τη σύμβαση ασφάλισης υπέρ του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, η παράλειψη αυτή θα αποτελεί ειδικό λόγω καταγγελίας της μίσθωσης από τον εκμισθωτή από υπαιτιότητα του μισθωτή.

- 18.** Στο μισθωτή απαγορεύεται απόλυτα:

- Η αποθήκευση στα μίσθια εύφλεκτων υλών και γενικά αντικειμένων τα οποία είναι άσχετα προς την εκμισθούμενη χρήση ή μπορούν να προξενήσουν στα μίσθια βλάβη ή κίνδυνο πυρκαγιάς, σε σχέση με την οποία παραμένει πάντοτε αμέριμη η ευθύνη του μισθωτή.
- Η αφαίρεση κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης και αποχώρηση από καθένα μίσθιο οποιασδήποτε δαπάνης που έγινε από τον μισθωτή αναγκαίας ή επωφελούς, αφού συμφωνείται ότι όλες οι δαπάνες θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου χωρίς καμία αποζημίωση του μισθωτή ο οποίος σε κάθε περίπτωση παραιτείται από αυτήν από τώρα ρητά και ανεπιφύλακτα.

- 19.** Ο μισθωτής επιπρόσθετα υποχρεούται:

- Να τηρεί τις ποινικές, αστυνομικές, αγορανομικές, φορολογικές και διοικητικές διατάξεις, συμπεριλαμβανομένων και των Κανονισμών του Δήμου και ιδίως τις διατάξεις για τη προστασία του περιβάλλοντος, των κοινοχρήστων χώρων, την καθαριότητα και την υγιεινή.



- Να παίρνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την αποφυγή ενδεχομένων βλαβών ή ενόχλησης των περιοίκων ή των διαβατών κλπ.
- Να διατηρεί τα μίσθια και τον γύρω χώρο από κάθε άποψη καθαρό ιδίως από άποψη υγιεινής αλλά και σε άριστη κατάσταση και να τα επισκευάζει και γενικότερα να αποκαθιστά, με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του κάθε βλάβη και φθορά των μισθίων.
- Να εκπληρώνει όλες ανεξαιρέτα τις υποχρεώσεις του οι οποίες επιβάλλονται από την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, τηλεφώνου κλπ, πληρώνοντας τους σχετικούς λογαριασμούς απευθείας, όπως και να καταβάλλει την εγγύηση για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερού και να μεριμνήσει με φροντίδα, ευθύνη και με δαπάνη του για τη σύνδεση απευθείας και στο όνομά του των πιο πάνω παροχών.
- Να καταβάλει, χωρίς προφάσεις, στον εκμισθωτή μαζί με το μίσθωμα ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου που αναλογεί στο καταβαλλόμενο κάθε φορά μίσθωμα και οποιοδήποτε άλλο φόρο ή τέλος που επιβάλλεται σε σχέση με την εκμισθούμενη χρήση, όπως και τους κάθε φύσης δημοτικούς φόρους, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, το τέλος ακίνητης περιουσίας και τα τέλη ύδρευσης και αποχέτευσης και γενικά καθετί που συνεισπράττεται με τους λογαριασμούς ρεύματος και νερού, διότι όλα αυτά ελήφθησαν υπόψη για τον καθορισμό του μισθώματος.
- Να επιτρέπει σε κατάλληλες ώρες την ελεύθερη επίσκεψη στο μίσθιο σε οποιονδήποτε επιθυμεί να το μισθώσει μελλοντικά.

**20.** Ο εκμισθωτής δεν έχει καμία απολύτως υποχρέωση για συντήρηση, αντικατάσταση, επισκευή ζημιών και βλαβών των μισθίων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού τους, για τις οποίες την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης και της παραμονής του σε κάθε μίσθιο έχει ο μισθωτής έστω και εάν πρόκειται για αναγκαίες δαπάνες. Αν προκληθούν ζημιές ή βλάβες στα μίσθια ιδιαίτερα σημαντικές που προήλθαν από ανώτερη βία ή από γεγονός, για το οποίο δεν ευθύνεται ο μισθωτής και καθιστούν αδύνατη τη χρήση του μισθίου, τότε δικαιούται ή να τις αποκαταστήσει με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του και να συνεχίσει να παραμένει στο μίσθιο, ή να λύσει εγγράφως την μίσθωση αζημίως για όλους τους συμβαλλόμενους. Σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει καμία ευθύνη για τη τυχόν έλλειψη παροχής ηλεκτρικού ρεύματος ή νερού ή τηλεφώνου ή κακής λειτουργίας τους, από οποιοδήποτε λόγο.

**21.** Όταν λήξει ή για οποιοδήποτε λόγο λυθεί η μίσθωση, ταυτόχρονα με τη λήξη ή τη λύση της για οποιοδήποτε λόγο, σε περίπτωση δε καταγγελίας της από τον εκμισθωτή μόλις περάσει η ταχθείσα προθεσμία, ο μισθωτής υποχρεούται να εκκενώσει και να αποδώσει αμέσως, χωρίς υπέρβαση ούτε μιας ημέρας, καθένα μίσθιο σε άριστη κατάσταση και έτοιμο για νέα εκμίσθωση, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει οτιδήποτε έκανε σ' αυτό για ανακαίνιση, ανακατασκευή, επισκευή, συντήρηση, αποκατάσταση ζημιών, ευπρεπισμό και βελτίωσή του, διαφορετικά υποχρεούται να καταβάλει για κάθε ημέρα καθυστέρησης το ένα δέκατο (1/10) του κατά το τελευταίο μισθωτικό μήνα καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος ως προσήκουσα ποινική ρήτρα που συμφωνείται από τώρα και επιπλέον ο εκμισθωτής θα δικαιούται να αξιώσει και την αποκατάσταση και κάθε άλλης θετικής και αποθετικής ζημίας του.

**22.** Η εγγύηση (εγγυητική επιστολή) για την από τον μισθωτή καλή εκτέλεση και τήρηση όλων ανεξαιρέτα των όρων της μίσθωσης θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και με την προϋπόθεση ότι θα έχουν τηρηθεί όλοι ανεξαιρέτα οι όροι της σύμβασης, θα έχουν εκπληρωθεί από μέρους του μισθωτή όλες οι υποχρεώσεις από τη μίσθωση αυτή, θα έχουν εξοφληθεί όλοι ανεξαιρέτα οι λογαριασμοί ρεύματος, νερού, φόρων, τελών, κ.λ.π. Δεν έχει λάβει χώρα καμία παράβαση ή αθέτηση όρου της σύμβασης από τον μισθωτή και έχει

πραγματοποιηθεί η απόδοση και παραλαβή του μισθίου σε άριστη κατάσταση έτοιμου για νέα εκμίσθωση, αλλιώς καταπίπτει αυτή υπέρ του εκμισθωτή.

- 23.** Η υπαίτια παράβαση ή αθέτηση από τον μισθωτή έστω και ενός από τους όρους της διακήρυξης ή της μίσθωσης οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ανεξάρτητα ως σπουδαίοι και ουσιώδεις παρέχει στον εκμισθωτή τα παρακάτω δικαιώματα, τα οποία ασκούνται κατ' επιλογή και κατά την κρίση του, χωριστά ή σωρευτικά, δηλαδή:

Πρώτον:

- Με απλή δήλωσή του προς τον μισθωτή να λύσει τη μίσθωση και να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή από καθένα μίσθιο κατά την διαδικασία που προβλέπει ο νόμος.
- Ειδικά η καθυστέρηση δηλαδή η μη εμπρόθεσμη καταβολή κατά τη ρητή ημέρα που συμφωνήθηκε έστω και ενός μισθώματος θα θεωρείται ότι έγινε από δυστροπία του μισθωτή και μπορεί να επιφέρει τη βίαιη έξωση του όπως ορίζει ο νόμος.
- Επίσης τη βίαιη έξωση του μισθωτή επιφέρει και η μη εμπρόθεσμη καταβολή του τέλους χαρτοσήμου που αναλογεί ή του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος ή ύδατος ή των φόρων ή τελών ή του τέλους ύδρευσης και αποχέτευσης και όλων των λοιπών υποχρεώσεών του.

Δεύτερον:

Να κηρύξει με τον πιο πάνω τρόπο ότι η εγγύηση που βρίσκεται στα χέρια του κατέπεσε αυτοδίκαια υπέρ αυτού, λόγω ποινικής ρήτρας πλέον της συμφωνούμενης με την παρούσα, διότι ρητά και ανεπιφύλακτα συμφωνείται ότι η πιο πάνω εγγύηση θα λειτουργεί και ως προσήκουσα ποινική ρήτρα σε περίπτωση αθέτησης ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης αυτής αφού συνομολογούνται όλοι ανεξάρτητα ως σπουδαίοι και ουσιώδεις, αλλά και ως αποζημίωση.

Τρίτον:

Σε κάθε περίπτωση έξωσης του μισθωτή ή λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή αποχώρησης του από τα μίσθια πριν λήξει η συμβατική διάρκεια της μίσθωσης και ιδίως σε περίπτωση καθυστέρησης και μη εμπρόθεσμης καταβολής κατά τη ρητή ημέρα που συμφωνήθηκε έστω και ενός μισθώματος από δυστροπία του μισθωτή ή του τέλους χαρτοσήμου που αναλογεί ή του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος ή ύδατος ή των φόρων ή τελών ή του τέλους ύδρευσης και αποχέτευσης πλέον της έξωσής του, την οποία δικαιούται ο εκμισθωτής, όλα και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα γίνονται ληξιπρόθεσμα και αμέσως απαιτητά, όσα δε έχουν τυχόν εισπραχθεί δεν επιστρέφονται, λόγω ποινικής ρήτρας που συμφωνείται από τώρα ως προσήκουσα και λόγω αποζημίωσης του εκμισθωτή, επί πλέον της εγγύησης, η οποία και αυτή καταπίπτει ως προσήκουσα ποινική ρήτρα και αποζημίωση, ισχυόντων σωρευτικά και όσων περιέχονται στην παρούσα.

- 24.** Ο Δήμος Αγίας Βαρβάρας εποπτεύει την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης καθ' όλη τη διάρκειά της. Για το σκοπό αυτό δικαιούται να επισκέπτεται δια των οργάνων του τα μίσθια και να εισέρχεται σε αυτά ή να ελέγχει τις εγκαταστάσεις τους για να διαπιστώνει την αρτιότητα της λειτουργίας τους. Για τυχόν παρατηρήσεις και υποδείξεις θα ενημερώνεται εγγράφως ο μισθωτής και θα του τάσσεται προθεσμία συμμόρφωσής του. Η μη συμμόρφωση του μισθωτή θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης από υπαιτιότητα του μισθωτή για κακή χρήση του μισθίου και για παράβαση όρων σύμβασης.

- 25.** Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή αποδεδειγμένης βαριάς ασθένειας ή νομικής ανικανότητας φυσικού προσώπου – μισθωτή, στην υπολειπόμενη και με τους ίδιους όρους και διάρκεια μίσθωση υπεισέρχονται οι νόμιμοι κληρονόμοι του, οι οποίοι θα πρέπει εφόσον

επιθυμούν τούτο και παρέχουν τα απαραίτητα εγγύα, να το δηλώσουν με επίδοση έγγραφης δήλωσής τους προς το Δήμο Αγίας Βαρβάρας, μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από το συμβάν αλλιώς λύνεται η μίσθωση από υπαιτιότητά τους και το μίσθιο περιέχεται αυτοδίκαια στον εκμισθωτή.

Εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο, αποφασίζει για τη συνέχιση της μίσθωσης στο όνομα των ανωτέρω ή ενός ή περισσοτέρων εξ αυτών, που οι ίδιοι θα υποδείξουν μέσα στη πιο πάνω αποκλειστική προθεσμία, υπογραφομένου σχετικού συμφωνητικού με το Δήμο Αγίας Βαρβάρας.

- 26.** Σε περίπτωση λήξης της διάρκειάς του, λύσης, πτώχευσης, θέσης υπό εκκαθάριση ή υπό αναγκαστική διαχείριση νομικού προσώπου – μισθωτή, η μίσθωση λύεται από υπαιτιότητά του και το μίσθιο περιέρχεται αυτοδίκαια στη κατοχή του Δήμου Αγίας Βαρβάρας.
- 27.** Όλοι οι όροι της διακήρυξης/μίσθωσης συμφωνούνται ανεξάρτητα ως σπουδαίοι και ουσιώδεις. Η παράβαση έστω και ενός από αυτούς συνεπάγεται σε βάρος του μισθωτή/πλειοδότη την αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγύησης ως προσήκουσας ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης χωρίς απόδειξη ζημιάς και χωρίς δικαστική μεσολάβηση, με απλή προς τούτο έγγραφη δήλωση του εκμισθωτή που επίσης δικαιούται να προβεί στην καταγγελία/λύση της μίσθωσης με έγγραφη γνωστοποίηση στο μισθωτή καθώς και στην δικαστική απόδοση των μισθίων σύμφωνα με τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, οπότε ο μισθωτής (αρχικός και εταιρεία που τυχόν έχει συσταθεί) και ο εγγυητής θα ευθύνονται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο ο καθένας τους για την αποκατάσταση και κάθε θετικής και αποθετικής ζημιάς του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, πλέον όλων των ποινικών ρητρών που έχουν συμφωνηθεί χωρίς απόδειξη ζημιάς.
- 28.** Η τυχόν μη έγκαιρη από την πλευρά του εκμισθωτή άσκηση των δικαιωμάτων του σε καμία περίπτωση δεν σημαίνει σιωπηρή παραίτηση ή αποδυνάμωση των δικαιωμάτων του, δικαιούμενου σε κάθε περίπτωση να τα ασκεί κατά την απόλυτη κρίση των αρμοδίων οργάνων του.
- 29.** Ο Δήμος Αγίας Βαρβάρας δικαιούται με τη συναίνεση του μισθωτή (αρχικού και εταιρείας) και του εγγυητή που παρέχεται με το μισθωτήριο, να εγγράψει με δαπάνες τους προσημείωση υποθήκης σε οποιοδήποτε ακίνητο του μισθωτή και του εγγυητή του μέχρι του ποσού των μισθωμάτων ενός (1) έτους.
- 30.** Ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος εγγυητής υποβάλλει στο Δήμο Αγίας Βαρβάρας κατά την υποβολή της αίτησης – δήλωσης συμμετοχής στη δημοπρασία, σχετική δήλωση και τα συμβόλαια και πιστοποιητικά μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεως του οικείου υποθηκοφυλακείου για τα ακίνητα της κυριότητάς του, τα οποία πρέπει να γίνουν δεκτά από την αρμόδια Επιτροπή διαγωνισμού κατά την ανακήρυξη του πλειοδότη. Ο εγγυητής εγγυάται ρητά και ανεπιφύλακτα προς τον εκμισθωτή κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου την πιστή εκπλήρωση και ακριβή τήρηση όλων ανεξάρτητα των όρων της διακήρυξης/μίσθωσης από τον μισθωτή και ιδίως την εμπρόθεσμη και ολοκληρωτική εξόφληση κάθε απαίτησης (μισθώματα, αποζημιώσεις, ποινικές ρήτρες κ.λ.π.) του εκμισθωτή κατά του μισθωτή, πλέον τόκων και εξόδων και γενικά εγγυάται την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή, ευθυνόμενος προσωπικά, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο με τον μισθωτή ως αυτοφειλέτης, παραιτούμενος κάθε σχετικής ένστασης, αγωγής ή ανταγωγής ή εναντίωσης του.
- 31.** Κάθε επίδοση εγγράφου ή δικογράφου ακόμη και εισαγωγικού δίκης που απευθύνεται στον μισθωτή και στον εγγυητή και έχει σχέση με τη μίσθωση αυτή θα γίνεται στα μίσθια έστω και αν η κατοικία ή έδρα του μισθωτή και του εγγυητή του βρίσκεται σε άλλη διεύθυνση, εφόσον η διεύθυνση αυτή δεν έχει γνωστοποιηθεί νόμιμα στον εκμισθωτή.

- 32.**Αποφάσεις που έχουν εκδοθεί έστω και μόνο κατά του μισθωτή που αφορούν την απόδοση της χρήσης των μισθίων εκτελούνται και κατά οποιουδήποτε τρίτου αντλεί τα δικαιώματά του από τον μισθωτή ή κατέχει τα μίσθια στο όνομα του.
- 33.**Όλα τα έξοδα σύναψης της σύμβασης μίσθωσης και των γενομένων δημοσιεύσεων βαρύνουν τον μισθωτή και προκαταβάλλονται απ' αυτόν πριν την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.
- 34.**Η μίσθωση που θα υπογραφεί ρυθμίζεται αποκλειστικά από τους παρόντες όρους, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, αυτές που αφορούν στην προστασία της δημοτικής περιουσίας και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του Α.Κ. σε συνδυασμό με τις εκάστοτε συναφείς εγκυκλίους και διατάξεις κανονιστικού περιεχομένου του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αγ. Βαρβάρας και σε καμία περίπτωση από τη νομοθεσία που διέπει τις εμπορικές μισθώσεις.
- 35.**Στην περίπτωση που δεν εμφανιστούν πλειοδότες ή το αποτέλεσμα της κριθεί αιτιολογημένα ασύμφορο από την αρμόδια Επιτροπή, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, εκτός εάν το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει την απευθείας εκμίσθωση ή διαφορετικό τρόπο αξιοποίησης των προς εκμίσθωση δημοτικών περιπτέρων.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημερών προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας και ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, να προσέλθουν τις εργάσιμες ημέρες από τις **07.00 πμ έως τις 15.00 μμ**, στο γραφείο του Τμήματος Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, (1ος Όροφος), να λάβουν γνώση των όρων της Διακήρυξης με βάση τους οποίους θα διεξαχθεί η δημοπρασία στις **22/11/2021** στις **12.00** το μεσημέρι στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Αγία Βαρβάρα 10/11/2021**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ**

**ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΠ. ΜΙΧΟΣ**