



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί εκμίσθωσης του
Θερινού Κινηματογράφου «ΠΑΝΘΕΟΝ» και του
Δημοτικού Κινηματοθέατρου «Γιάννης Ρίτσος»**

Αριθμός Απόφασης: 30

Στην Αγία Βαρβάρα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27^η Μαΐου 2020** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **δια περιφοράς συνεδρίαση με βάση το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου της 11ης Μαρτίου 2020 (ΦΕΚ Α' 55/11.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του»**, υπό την Προεδρία του κ. **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΟΣΣΟΥ** και μετά από την **5^η/2020** πρόσκληση, που επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους στις 22.5.2020.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Δήμαρχος που νόμιμα καλέστηκε.

Στη συνεδρίαση δήλωσαν συμμετοχή και ψήφισαν μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή sms στο κινητό τηλέφωνο του Προέδρου και οι 27 δημοτικοί σύμβουλοι και συγκεκριμένα οι κ.κ.:

1.	ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ	15.	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2.	ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	16.	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
3.	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	17.	ΝΤΑΒΙΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
4.	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	18.	ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
5.	ΒΟΣΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	19.	ΠΕΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6.	ΒΟΥΡΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	20.	ΠΕΤΡΑΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΤΑΣΟΥΛΑ)
7.	ΓΙΑΓΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	21.	ΠΙΕΡΑΚΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
8.	ΓΚΙΤΑΚΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	22.	ΠΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9.	ΔΕΔΕΓΚΙΚΑΣ ΓΙΑΠΙΤΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	23.	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
10.	ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	24.	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11.	ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	25.	ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
12.	ΚΛΕΙΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	26.	ΦΕΓΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
13.	ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	27.	ΦΡΑΓΚΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
14.	ΜΑΡΣΩΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ - ΜΑΡΙΑ		

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, με συμμετέχοντες **27** Δημοτικούς Συμβούλους από τους 27 και αφού τηρήθηκαν οι διατάξεις για

τη σύγκληση δια περιφοράς συνεδρίασης με βάση το άρθρο 10 το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου της 11^{ης} Μαρτίου 2020 (ΦΕΚ Α' 55/11.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Όπως έχετε λάβει ήδη γνώση, υπάρχει ένα έκτακτο θέμα με τίτλο: **Λήψη απόφασης περί εκμίσθωσης του Θερινού Κινηματογράφου «ΠΑΝΘΕΟΝ» και του Δημοτικού Κινηματοθέατρου «Γιάννης Ρίτσος»** για το οποίο σας έχει τεθεί υπόψη η από 27/5/2020 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του δήμου κ. Ευστάθιου Ραγκούση και για το οποίο σας καλώ :

- 1) Να ψηφίσετε αν συμφωνείτε να συζητηθεί ως **κατεπείγον** και
- 2) Αν συζητηθεί, να ψηφίσετε σχετικά με την εισήγηση.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού ενημερώνεται από τον Πρόεδρο για τα παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία με δεκαέξι (16) θετικές ψήφους και έντεκα (11) αρνητικές (κ.κ. Γιάγκας, Δεδεγκίκας, Καπλάνης, Κοσμίδου, Μπαντούνα, Ντάβιος, Πετράκου, Πιερακέας, Σαββίδης, Καρανάσιου, Γκιτάκου), τη συζήτηση του θέματος ως **κατεπείγοντος** λόγω της άμεσης ανάγκης 1) να λειτουργήσει το θερινός κινηματογράφος «ΠΑΝΘΕΟΝ» και 2) να διεξαχθούν διαγωνισμοί εκμίσθωσης τόσο για το «ΠΑΝΘΕΟΝ» όσο και για το κινηματοθέατρο «Γ.ΡΙΤΣΟΣ».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η εισήγηση έχει ως εξής:

Θέμα : Λήψη απόφασης περί εκμίσθωσης του Θερινού Κινηματογράφου «ΠΑΝΘΕΟΝ» και του Δημοτικού Κινηματοθέατρου «Γιάννης Ρίτσος»

Με την Απόφαση 63/2010 του Δημοτικού Συμβουλίου μεταξύ των ακινήτων του Δήμου των οποίων η χρήση παραχωρήθηκε στην ΔΗΚΕΑΒ είναι και ο Δημοτικός Κινηματογράφος ΠΑΝΘΕΟΝ. Επίσης με την με αριθμό 142/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής το Δημοτικό Κινηματοθέατρο «Γιάννης Ρίτσος» έχει παραχωρηθεί ως προς την χρήση στην ΔΗΚΕΑΒ.

Με την απόφαση 67/2020 της Οικονομικής Επιτροπής ανακλήθηκε η παραχώρηση της χρήσης α) του Θερινού Κινηματογράφου ΠΑΝΘΕΟΝ και β) του Δημοτικού Κινηματοθέατρου «Γιάννης Ρίτσος» στην ΔΗΚΕΑΒ και συνεπώς η χρήση τους επανέρχεται στον Δήμο .

Τα δύο αυτά ακίνητα πολιτιστικής λειτουργίας είναι πολύ σημαντικά για την πολιτιστική ζωή της Αγίας Βαρβάρας και η εύρυθμη και ποιοτική λειτουργία τους δημιουργεί πολιτιστικό κεφάλαιο που χρήζει επιμελημένης διαχείρισης.

Ο Κινηματογράφος ΠΑΝΘΕΟΝ, τα προηγούμενα χρόνια, λειτουργούσε με σύμβαση ανάθεσης υπηρεσίας για την οποία μάλιστα η ΔΗΚΕΑΒ κατέβαλε ετησίως αμοιβή στον ανάδοχο.

Η συνέχιση βέβαια αυτής της διαδικασίας δεν συμφέρει οικονομικά τον Δήμο ιδίως όταν πρέπει να λειτουργήσει για όλη την περίοδο και το Δημοτικό Κινηματοθέατρο.

Είναι σκόπιμο και συμφέρον η λειτουργία και των δύο αυτών κινηματογραφικών ακινήτων να ανατεθεί με την διαδικασία εκμίσθωσης των ακινήτων όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία λαμβάνοντας ασφαλώς υπόψη και την βελτίωση της κινηματογραφικής υποδομής των δύο αυτών χώρων.

1. Επειδή είναι άμεση η ανάγκη να λειτουργήσει το θερινός κινηματογράφος «ΠΑΝΘΕΟΝ» προτείνεται η εκμίσθωσή του με τη διαδικασία του άρθρου 192, παρ.2γ του Ν.3463/2006 που ορίζει ότι «2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία ...γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.»

Προτείνεται συνεπώς απευθείας εκμίσθωση με τους ακόλουθους όρους:

Α. Η διάρκειά της να είναι τρίμηνη.

Β. Το μίσθωμα να προσδιοριστεί ως ποσοστό επί των εισπράξεων των εισιτηρίων.

Γ. Ο μισθωτής να δεσμευτεί να προμηθευτεί κατάλληλο και εξαιρετικής ποιότητας κινηματογραφικό εξοπλισμό.

Δ. Ο μισθωτής να υποχρεούται να συντηρεί τις κτιριακές εγκαταστάσεις και να διατηρεί καθαρό και ευπρεπή τον χώρο.

Ε. Οι προβαλλόμενες ταινίες να είναι εγνωσμένης πολιτιστικής και καλλιτεχνικής αξίας.

2. Ως προς το Δημοτικό Κινηματοθέατρο «Γιάννης Ρίτσος» προτείνεται η διεξαγωγή διαγωνισμού σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 η οποία ορίζει ότι: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.»

Συνεπώς η Οικονομική Επιτροπή καθορίζει τους όρους του διαγωνισμού και προβαίνει στη διεξαγωγή του

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλώ να εγκρίνει το σώμα:

α/ Την απευθείας εκμίσθωση του θερινού κινηματογράφου ΠΑΝΘΕΟΝ για διάρκεια 3 μηνών για το καλοκαίρι του 2020 αφού προηγουμένως κληθεί κάθε ενδιαφερόμενος μισθωτής μετά από σχετική ανακοίνωση - πρόσκληση και επανέλθει το θέμα για τελική απόφαση στο σώμα.

β/ την εκμίσθωση με δημοπρασία του Δημοτικού Κινηματοθέατρου «Γιάννης Ρίτσος» και του θερινού κινηματογράφου «ΠΑΝΘΕΟΝ» με έναρξη της μισθωτικής περιόδου από τον Οκτώβριο του 2020. Την εκμίσθωση με δημοπρασία και ειδικότερα την κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού, θα εγκρίνει η Οικονομική Επιτροπή και θα διενεργήσει η αρμόδια επιτροπή που έχει συσταθεί για το σκοπό αυτό από το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού ενημερώθηκε για την παραπάνω εισήγηση, για την πρόταση του κ. δημάρχου και έλαβε υπόψη του την ανάγκη λήψης της απόφασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία με δεκαέξι (16) ψήφους θετικές, έντεκα (11) αρνητικές (κ.κ. Γιάγκας, Γκιτάκου, Δεδεγκίικας, Καπλάνης, Καρανάσιου, Κοσμίδου, Μπαντούνα, Ντάβιος, Πετράκου, Πιερακέας, Σαββίδης) την έγκριση :

Α) Της απευθείας εκμίσθωσης του δημοτικού θερινού κινηματογράφου «ΠΑΝΘΕΟΝ» για διάρκεια τριών (3) μηνών για το καλοκαίρι του 2020, αφού προηγουμένως κληθεί κάθε ενδιαφερόμενος μισθωτής μετά από σχετική ανακοίνωση - πρόσκληση και επανέλθει το θέμα για τελική απόφαση στο σώμα.

Β) Της εκμίσθωσης με δημοπρασία του δημοτικού Κινηματοθέατρου «Γιάννης Ρίτσος» και του δημοτικού θερινού κινηματογράφου «ΠΑΝΘΕΟΝ» με έναρξη της μισθωτικής περιόδου από τον Οκτώβριο του 2020. Την εκμίσθωση με δημοπρασία και ειδικότερα την κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού, θα εγκρίνει η Οικονομική Επιτροπή και θα διενεργήσει η αρμόδια επιτροπή που έχει συσταθεί για το σκοπό αυτό από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Απόσπασμα από τα πρακτικά

Αγία Βαρβάρα, 28.5.2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΟΣΣΟΣ