

Τεχνική Υπηρεσία
Ταχ. Δ/ση: Αριστομένους 8 Τ.Κ. 123 51
Πληροφορίες : κ. Δρούτσα Χρήστο
Τηλέφωνο: 2132019 358-388

Μελέτη για
Ετήσια Συντήρηση Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους και
Υποσταθμών μέσης τάσης στα κτίρια του Δημαρχείου
και της τέως «ΒΙΟΧΡΩΜ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με τη μελέτη αυτή προβλέπονται διάφορες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες (προληπτικής συντήρησης) των Υποσταθμών Μέσης Τάσης (μετασχηματιστών) καθώς και του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (ισχύος 150KVA) που βρίσκονται στο κτίριο του Δημαρχείου και στο κτίριο της τέως «ΒΙΟΧΡΩΜ» οι οποίες δεν μπορούν να γίνουν από τα συνεργεία του Δήμου λόγω έλλειψης του απαραίτητου εξειδικευμένου προσωπικού και εξοπλισμού. Η παραπάνω υπηρεσία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους σε ισχύ νόμους και κανονισμούς του ΕΛΟΤ για τους Υποσταθμούς και Η/Ζ.

Η παραπάνω υπηρεσία διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3852, του Ν. 3463/06, και του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα και ο χρόνος περαίωσης προσδιορίζεται σε χρονικό διάστημα μέχρι δώδεκα μηνών (12) κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των δύο συμβαλλόμενων μερών.

• Οι εργασίες που προβλέπονται να πραγματοποιηθούν για τον Υ/Σ είναι εφάπαξ και είναι όλες εκείνες οι οποίες είναι απαραίτητες για :

➤ Συντήρηση Μετασχηματιστών Ελαίου.

1. Γενικός καθαρισμός (έλεγχος) του Μ/Στού
2. έλεγχος καθαριότητας Μ/Στού
3. έλεγχος καλής καταστάσεως κελύφους Μ/Στού
4. έλεγχος διαρροής ελαίου Μ/Στού
5. έλεγχος στάθμης ελαίου Μ/Στού
6. έλεγχος και αλλαγή σύλικος στο αναπνευστικό όργανο του Μ/Στού
7. εξαερισμός Μ/Στού από σώμα και μονωτήρες
8. έλεγχος μονωτήρων Μ.Τ.
9. έλεγχος οργάνων προστασίας Μ/Στού και δοκιμή λειτουργικότητας
10. δειγματοληψία ελαίου της διηλεκτρικής του αντοχής
11. μέτρηση μονώσεων Μ/Στού
12. μέτρηση αντιστάσεων του Μ/Στού (πηνία Μ.Τ. & Χ.Τ.)
13. μέτρηση γειώσεων τριγώνου ουδετέρου κόμβου και μεταλλικών μερών
14. μέτρηση (Μέγκερ) καλωδίων σύνδεσης με κεντρικό πίνακα κτιρίου

➤ Έλεγχος Πινάκων Μέσης Τάσης με Ασφαλειαποζεύκτη

1. καθαρισμός χώρου πινάκων
2. έλεγχος πινάκων Μέσης Τάσης
3. έλεγχος ακροκιβωτίων Μέσης Τάσης
4. έλεγχος πηνίων εργασίας διακοπών
5. έλεγχος ασφαλειών προστασίας Μ/Στού
6. έλεγχος επαφών (συσφίξεις)
7. έλεγχος μόνωσης υλικών Μέσης Τάσης
8. Λίπανση μηχανικών μερών στους διακόπτες Μέσης Τάσης
9. έλεγχος λειτουργικότητας διακοπών

- Λοιποί έλεγχοι στο χώρο του Υποσταθμού
 1. έλεγχος πεδίου πυκνωτών
 2. έλεγχος φωτισμού χώρου Υ/Σ
 3. έλεγχος πυροσβεστήρων Υ/Σ
 4. έλεγχος πινακίδων σημάνσεως κινδύνου
 5. έλεγχος προστατευτικών μέσων ασφαλούς χειρισμού
 - μονωτικός τάπητας
 - μονωτικά γάντια
 - κράνος προστασίας
 - φωτιστικό ασφαλείας χώρου

- Έκδοση πιστοποιητικού Μηχανολόγου – Ηλεκτρολόγου
- Εργασίες συντήρησης Η/Ζ του Δημαρχείου

Όσον αφορά τις Εργασίες συντήρησης Η/Ζ θα πραγματοποιηθούν τρεις (3) φορές μέσα στο έτος και θα περιλαμβάνουν:

- 1.Αλλαγή λαδιών π/κινητήρα
- 2.Αλλαγή αντιψυκτικού υγρού
- 3.Αλλαγή φίλτρων λαδιού
- 4.Αλλαγή φίλτρου πετρελαίου
- 5.Αλλαγή φίλτρου αέρα
- 6.Έλεγχος ιμάντων
- 7.Έλεγχος φόρτισης μπαταριών από δυναμό π/κινητήρα
- 8.Έλεγχος μπαταριών
- 9.Έλεγχος εντολών προς π/κινητήρα
- 10.Έλεγχος για τυχόν διαρροές
- 11.Δοκιμή αυτόματης λειτουργίας Η/Ζ (εάν είναι εφικτό)
- 12.Δοκιμή λειτουργιών προστασίας Η/Ζ
- 13.Δοκιμή χειροκίνητης λειτουργίας
- 14.Καθαρισμός ψυγείου και Η/Ζ

Το κόστος συντήρησης και αναλωσίμων υλικών για την παραπάνω υπηρεσία ανέρχεται στα 2.500,00€ για το Η/Ζ και τον ΥΣ του Δημαρχείου και 500,00€ για τον ΥΣ της τέως 'ΒΙΟΧΡΩΜ', δηλαδή σύνολο 3.000,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ, ή **3.720,00€ με Φ.Π.Α.**

Το ποσό των τυχόν ανταλλακτικών που θα χρησιμοποιηθούν πέραν των προβλεπομένων θα βαρύνουν το Δήμο Αγίας Βαρβάρας.

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί κατά 33,3% έως της 31/12/2019 και το υπόλοιπο έως τη λήξη της σύμβασης το 2020.

Για την κάλυψη των δαπανών έχει προβλεφθεί σχετική πίστωση σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2019 με κωδικό κ.α. 30-6265.007.

Αντίστοιχη δαπάνη θα προβλεφτεί κατά το επόμενο έτος 2020 ως συνεχιζόμενη υπηρεσία.

Η πληρωμή θα γίνει μετά την προσκόμιση των απαιτούμενων τιμολογίων.

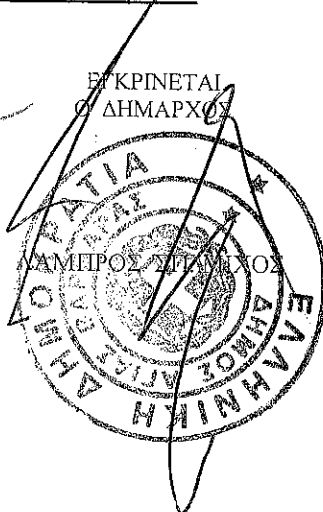
Ισχύουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα καταθέσουν με την προσφορά τους, τις άδειες άσκησης επαγγέλματος. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα παραδίδουν δελτίο συντήρησης και ελέγχου, καθώς και καρτέλα επισκέψεων.

Αγία Βαρβάρα 30/10/19

Ο Συντάξας

Χρήστος Δρούτσας
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



Θεωρήθηκε 30/10/19

Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος

Αντώνης Δηματούρας
Αρχιτέκτων