



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

Αγία Βαρβάρα 06/9/2018
 Αρ. Πρωτ. 12234

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Οικονομικών Υπηρεσιών
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ : Οικονομική
 ΤΜΗΜΑ : Προϋπολογισμού-Λογιστηρίου
 ΓΡΑΦΕΙΟ : Προμηθειών
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Παπαδόπουλη Αγλάδα
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αριστομένους Β - Τ.Κ. 123.51
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210 54.02.330 - 329
 Fax : 213 20 19 395

ΠΡΟΣ

Κάθε ενδιαφερόμενο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Θέμα: «Διαδικασία απ' ευθείας ανάθεσης για την επισκευή & συντήρηση κλιματιστικών & ψυκτικών μονάδων»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Αγίας Βαρβάρας - Αττικής

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ αρ. φύλλου Α/147/8/8/16) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ). Αρθ. 120 παρ.3 4412/16.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87/07.06.2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το άρθρο 11 παρ.1 του Ν.4013/11 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων & Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων»όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.4038/12, ΦΕΚ-14/Α/02-02-12.
4. Το Ν.4270/14 ΦΕΚ143/Α/28-6-14 αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της 2011/85/ΕΕ οδηγίας)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.
5. Το άρθ.120 παρ.3/4412-16 όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 22 περίπτωση 32 /4441-16.
6. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
7. Τη διάθεση πίστωσης από την οικονομική επιτροπή (αριθ. αποφ. 129/18).
8. Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους 2018 του Δήμου στους κ.α. 10-6265.010, 30-6265.010, 60-6265.003, 15-6265.009 με τις αντίστοιχες αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης με αριθμό Β/187-Β/188-Β/189-Β/190. Αντίστοιχη δαπάνη έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του δήμου για το οικονομικό έτος 2019 ως συνεχιζόμενη υπηρεσία σε αντίστοιχη πίστωση.
9. Την με αριθμό Α9/18 Τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του δήμου μας.
10. Τις υπηρεσιακές ανάγκες του δήμου μας για τη σχετική υπηρεσία.

Σας γνωστοποιεί ότι η Υπηρεσία μας ενδιαφέρεται για την υπηρεσία «επισκευή & Συντήρηση κλιματιστικών & ψυκτικών μονάδων».

Παρακαλείσθε να υποβάλλετε τη προσφορά σας καθημερινά κατά τις ώρες 8:00 – 15:00, το αργότερο μέχρι τις 13/9/18 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00 (Αριστομένους 8, 1^{ος} όροφος Γρ. Προμηθειών).

Κατά την υποβολή της προσφοράς σας σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.2 και 3 του άρθρου 80 του Ν.4412/2016 ως δικαιολογητικά για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ.1 και 2, προσκομίζονται:

- α) απόσπασμα ποινικού μητρώου
- β) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας και
- γ) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

Καταλυτική ημερομηνία κατάθεσης προσφοράς	13/9/18 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00
Κωδικός CPV	50730000-1
Προϋπολογισμός δαπάνης	9.163,60€ συμ/νου ΦΠΑ 24%

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΠΛΑΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

Αγία Βαρβάρα 01/06/2018

Δ/νση: Τεχνική
Ταχ. Δ/νση: Αριστομένων 8 Τ.Κ. 123 51
Πληροφορίες: Χρήστος Δρούτσας
Τηλέφωνο: 213 20 19 358

Μελέτη για
Υπηρεσία ετήσιας συντήρησης & επισκευής
Κλιματιστικών (τύπου split-ντουλάπας) &
Ψυκτικών μονάδων
Αρ, Μελ. Α 9 /2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται η υπηρεσία ετήσιας συντήρησης (1 φορά ανά εξάμηνο) και επισκευής κλιματιστικών και ψυκτικών μονάδων για τις ανάγκες Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου μας.

Η ανάδοχος εταιρεία είναι υποχρεωμένη να είναι εξοπλισμένη με όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά τεχνικά μέσα και με νόμιμη άδεια συντηρητή, που απαιτούνται για την παροχής της υπηρεσίας με δικά της έξοδα ως εξής:

ΟΜΑΔΑ :1

α/α	Είδος	Μ.Μ.	Ποσότητα
1	Συντήρηση Split 9.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	5
2	Συντήρηση Split 12.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	19
3	Συντήρηση Split 18.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	13
4	Συντήρηση Split 24.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	3
5	Συντήρηση A/C τύπου ντουλάπας από 28.000 μέχρι 50.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	9
6	Τοποθέτηση Split	Τεμάχιο	10
7	Αποξήλωση Split	Τεμάχιο	10
8	Κόστος υλικών τοποθέτησης A/C μετά των 3m	Μέτρα	10
9	Εσωτερικά σώματα κλιματιστικού Δημαρχείου (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	54

ΟΜΑΔΑ:2

α/α	Κτίριο	Είδος Εξοπλισμού	Μ.Μ.	Ποσότητα
1	Κ.Ε.Φ.Α.	Κλιματιστική μονάδα TRANE	Τεμάχιο	1
2	Κινηματοθέατρο «Γιάννης Ρίτσος»	Κλιματιστική μονάδα	Τεμάχιο	2
3	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΣΤΕΓΗ ΠΟΝΤΙΩΝ"	Κλιματιστική μονάδα	Τεμάχιο	3
4	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ	ΨΥΚΤΗΣ ΝΕΡΟΥ ΚΑΝΑΛΑΤΟΣ TRANE A GUASTREAM ELGAN490E72N1	Τεμάχιο	1
5	ΕΙΚΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΛ.Ν. ΓΕΝΙΑΣ	Κλιματιστική μονάδα DAIKIN	Τεμάχιο	1
6	Κ.Η.Φ.Η.	Κλιματιστική μονάδα	Τεμάχιο	1

7	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	Κλιματιστική μονάδα TRANE	Τεμάχιο	1
8	Έκτακτη επίσκεψη εκτός της προγραμματισμένης	Ο παραπάνω εξοπλισμός	Τεμάχιο	30

Στην ΟΜΑΔΑ 1 συμπεριλαμβάνονται και τα κλιματιστικά των τριών (3) παιδικών Σταθμών που αναφέρονται στον πιο κάτω Πίνακα.

1	Παιδικός σταθμός «ΣΒΟΥΡΑ» οδός Κρήτης	1 Ντουλάπα	6 Split 9.000-12.000-18.000 Btu
2	4 ^{ος} Παιδικός σταθμός οδός Σίφνου	1 Ντουλάπα	6 Split 9.000-12.000-18.000 Btu
3	3 ^{ος} Παιδικός σταθμός οδός Σάμου	-	4 Split 9.000-12.000-18.000 - 24.000 Btu

Τα υπόλοιπα κλιματιστικά της ΟΜΑΔΑΣ 1 ανήκουν σε διάφορες υπηρεσίες του Δήμου όπως φαίνονται στον κάτω Πίνακα.

1	ΚΑΠΗ 3 οδός Αθ. Διάκου & Ματσούκα	3 Ντουλάπες	5 Split 9.000-12.000-18.000 Btu
2	ΚΕΠ οδός Ελ. Βενιζελου 75	2 Ντουλάπες	-
3	ΚΑΠΗ 1 οδός Καλαντζάκου 7	1 Ντουλάπα	3 Split 9.000-12.000-18.000 Btu
4	ΚΗΦΗ οδός Σιτύλου 16	-	2 Split 24.000 Btu
5	ΓΚΑΡΑΖ Δήμου οδος Σιτύλου 16	1 Ντουλάπα	5 Split 9.000-12.000-18.000 Btu
6	Δημοτική Βιβλιοθήκη	-	2 Split 12.000-18.000 Btu
7	Λόγου και Τέχνης οδοί Καλαντζάκου & Π Πολεμιστών	-	4 Split 9.000-12.000-18.000 Btu
8	Δημαρχείο οδός Αριστομένουσ 8	-	54 Εσωτερικά σώματα κλιματιστικού
9	ΚΕΠ υγείας, οδός Σερίφου 2	-	3 Split 9.000-12.000-18.000 Btu

Η υπηρεσία θα εκτελείται ανά εξάμηνο και θα συμπεριλαμβάνει:

1. Χημικό Καθαρισμό – εναλλακτών – συμπυκνωμάτων – λεκανών συμπυκνωμάτων όλων των μονάδων που βρίσκονται εγκαταστημένες στα κτίρια.
2. Χημικό καθαρισμό εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων κάθε split.
3. Έλεγχο ηλεκτρικών και ψυκτικών μερών των μονάδων.
4. Έλεγχο ιμάντων κίνησης – αντλιών νερού των μονάδων και όλων των επιμέρους οργάνων αυτών, ψυκτικού υγρού.
5. Έλεγχος σωστή λειτουργίας των μηχανημάτων.
6. Καθαρισμός Φίλτρων.

Μέσα στην προσφερόμενη τιμή συμπεριλαμβάνεται τυχόν υλικά που απαιτούνται για την παροχή της υπηρεσίας και συντήρησης όπως ψυκτικό υγρό, χημικό υγρό και άλλα υλικά.

Η ανάδοχος εταιρεία θα πρέπει να έχει άμεση ανταπόκριση εντός 24 ωρών.

Το κόστος τυχόν ανταλλακτικών και επιπλέον που απαιτούνται για την έκτακτη επισκευή των μηχανημάτων βαρύνει την υπηρεσία μας.

Για την κάλυψη της δαπάνης έχουν προβλεφθεί σχετικοί κωδικοί αριθμών δαπανών στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2018. Αντίστοιχη δαπάνη θα προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου για το οικονομικό έτος 2019 ως συνεχιζόμενη υπηρεσία σε αντίστοιχη πίστωση.

Αγία Βαρβάρα 01/06/18
Ο Συντάξας

Χρήστος Δρούτσας
Ηλεκτρολόγος Μηχ

Θεωρήθηκε 01/06/18



Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος &
Πρασίνου

Αντώνης Ζυγατούρας
Αρχιτέκτων

ΕΓΓΕΙΝΕΤΑΙ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΠΛΑΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

Αγία Βαρβάρα 01/06/2018

Δ/ση: Τεχνική
Ταχ. Δ/ση: Αριστομένους 8 Τ.Κ. 123 51
Πληροφορίες: Χρήστος Δραύτσας
Τηλέφωνο: 213 20 19 358

Μελέτη για
Υπηρεσία ετήσιας συντήρησης & επισκευής
Κλιματιστικών (τύπου split-ντουλάπας) &
ψυκτικών μονάδων
Αρ, Μελ. Α 9 /2018

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ :1

α/α	Είδος	Μ.Μ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Σύνολο Χωρίς ΦΠΑ
1	Συντήρηση Split 9.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	5	25,00	125,00
2	Συντήρηση Split 12.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	19	25,00	475,00
3	Συντήρηση Split 18.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	13	25,00	325,00
4	Συντήρηση Split 24.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	3	25,00	75,00
5	Συντήρηση A/C τύπου ντουλάπας από 28.000 μέχρι 50.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	9	50,00	450,00
6	Τοποθέτηση Split	Τεμάχιο	10	60,00	600,00
7	Αποξήλωση Split	Τεμάχιο	10	30,00	300,00
8	Κόστος υλικών τοποθέτησης A/C μετά των 3m	Τρέχον μέτρο	10	20,00	200,00
9	Εσωτερικά σώματα κλιματιστικού Δημαρχείου (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	54	15,00	810,00
Σύνολο					3.360,00
ΦΠΑ 24%					806,40
Γ. Σύνολο					4.166,40

ΟΜΑΔΑ:2

α/α	Κτίριο	Είδος Εξοπλισμού	Μ.Μ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος για ετήσια Συντήρηση	Σύνολο χωρίς ΦΠΑ
1	Κ.Ε.Φ.Α.	Κλιματιστική μονάδα TRANE	Τεμάχιο	1	200,00	200,00
2	Κινηματοθέατρο «Γιάννης Ρίτσος»	Κλιματιστική μονάδα	Τεμάχιο	2	200,00	400,00

3	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΣΤΕΓΗ ΠΟΝΤΙΩΝ"	Κλιματιστική μονάδα	Τεμάχιο	3	300,00	900,00	
4	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ	ΨΥΚΤΗΣ ΝΕΡΟΥ ΚΑΝΑΛΑΤΟΣ TRANE A GUASTREAM ELGAN490E72N1	Τεμάχιο	1	430,00	430,00	
5	ΕΙΚΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΛ.Ν. ΓΕΝΙΑΣ	Κλιματιστική μονάδα DAIKIN	Τεμάχιο	1	450,00	450,00	
6	Κ.Η.Φ.Η.	Κλιματιστική μονάδα	Τεμάχιο	1	450,00	450,00	
7	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	Κλιματιστική μονάδα TRANE	Τεμάχιο	1	300,00	300,00	
8	Έκτακτη επίσκεψη εκτός της προγραμματισμένης	Ο παραπάνω εξοπλισμός	Τεμάχιο	30	30,00	900,00	
						Σύνολο	4.030,00
						ΦΠΑ 24%	967,20
						Γεν. Σύνολο	4.997,20

Σύνολο ομάδας 1	4.166,40
Σύνολο ομάδας 2	4.997,20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	9.163,60

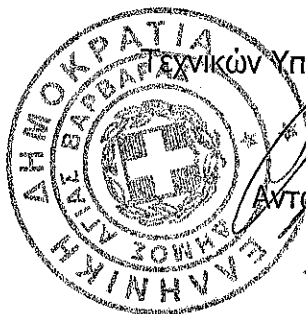
Αγία Βαρβάρα 01/06/18
Ο Συντάξας

Χρήστος Δρούτσας
Ηλεκτρολόγος Μηχ

Θεωρήθηκε 01/06/18

Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος &
Πρασίνου

Αντώνης Ζυματούρας
Αρχιτέκτων



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΑΠΑΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

Αγία Βαρβάρα 01/06/18

Δ/ση: Τεχνική
Ταχ. Δ/ση: Αριστομένους 8 Τ.Κ. 123 51
Πληροφορίες: Χρήστος Δρούτσας
Τηλέφωνο: 213 20 19 358

Μελέτη για
Υπηρεσία ετήσιας συντήρησης & επισκευής
Κλιματιστικών (τύπου split-ντουλάπας) &
Ψυκτικών μονάδων
Αρ, Μελ. Α 9 /2018

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. Η παροχή της υπηρεσίας αυτής διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, του Ν.3463/06 και του Ν. 3852/10, όπως ισχύουν. Η διαδικασία ανάθεσης θα γίνει με απευθείας ανάθεση.
2. Η υπηρεσία θα πρέπει να ανταποκρίνεται πλήρως στις πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές.
3. Ο χρόνος παροχής της υπηρεσίας είναι δώδεκα (12) μήνες, από την υπογραφή της σύμβασης. Η παροχή της υπηρεσίας θα γίνεται ελεύθερα στην έδρα της υπηρεσίας μας με έξοδα, μεταφορικά, δαπάνες και ευθύνη της αναδόχου εταιρείας.
4. Οι εργασίες θα εκτελούνται χωρίς κανένα νομικό ή πραγματικό ελάττωμα και θα πληρούν όλες εκείνες τις προδιαγραφές για τις οποίες θα εκτελέσουν. Επιπλέον σε εφαρμογή του Π.Δ. 01-08/01/2013, & του Ν. 3982/2011, οι κάθε είδους ψυκτικές εργασίες όπως κατασκευή-εγκατάσταση, συντήρηση, επισκευή, επιτήρησης λειτουργίας κλπ. σε οποιαδήποτε εφαρμογή εγκαταστάσεων ψύξης ή κλιματισμού, πρέπει να εκτελούνται μόνο από τεχνικό προσωπικό που κατέχει κατάλληλες επαγγελματικές άδειες οι οποίες χορηγούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των προαναφερθέντων Π.Δ. και νόμου. Διευκρινίζεται ότι για εργασίες μέχρι 3 κιλά φθοριούχου αερίου ή 6 κιλά σε κλειστό κύκλωμα απαιτείται άδεια Αρχιτεχνίτη με Πιστοποίηση (II), και πάνω από 3 κιλά άδεια Εργοδηγού με Πιστοποίηση (I). Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση τήρησης και εφαρμογής των σχετικών Ευρωπαϊκών Κανονισμών όπως ο Κανονισμός (ΕΚ) 517/2014 για ορισμένα φθοριούχα αέρια, ο Κανονισμός (ΕΚ) 1005/2009 για τις ουσίες που καταστρέφουν την στιβάδα του όζοντος, ο Κανονισμός (ΕΚ) 303/2008 για την Πιστοποίηση εταιρειών και προσωπικού σε ψυκτικές εργασίες που αφορούν σταθερό εξοπλισμό ψύξης, κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν ορισμένα φθοριούχα αέρια, σύμφωνα με τις σχετικές εφαρμοστικές νομοθετικές αποφάσεις και διατάξεις. Γενικότερα, πρέπει να εφαρμόζεται η Ελληνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για την εκτέλεση των ψυκτικών εργασιών.
5. Για την κάλυψη της δαπάνης έχει προβλεφθεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους **2018** στους Κ.Α. **10-6265.010, 30-6265.010, 60-6265.003, 15-6265.009**. Αντίστοιχη δαπάνη θα προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου για το οικονομικό έτος 2019 ως συνεχιζόμενη εργασία σε αντίστοιχη πίστωση.

6. Η συμβατική αξία θα πληρώνεται στην ανάδοχο εταιρεία μετά το πέρας των εργασιών με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.
7. Την ανάδοχο εταιρεία βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει το Δήμο Αγίας Βαρβάρας.
8. Η επίλυση τυχόν διαφορών που θα προκύψουν μετά την υπογραφή της σύμβασης, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3463/06 και του Ν.4412/16.

Αγία Βαρβάρα 01/06/18
Ο Συμπάσης

Χρήστος Δρούτσας
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Θεωρήθηκε 01/06/18



Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος &
Πρασίνου

Κωνσταντίνος Ζυματούρας
Αρχιτέκτων

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΠΛΑΝΗΣ