



Έργο : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ 2018»

ΑΡ. ΜΕΛ. : 1 / 2018

Προϋπολογισμός : 63.935,11 € (ΜΕ Φ.Π.Α. 24%)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε. Σ. Υ.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΆΡΘΡΟ 1 ^ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	3
ΆΡΘΡΟ 2 ^ο : ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	3
ΆΡΘΡΟ 3 ^ο : ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ.....	3
ΆΡΘΡΟ 4 ^ο : ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	3
ΆΡΘΡΟ 5 ^ο : ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	3
ΆΡΘΡΟ 6 ^ο : ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	4
ΆΡΘΡΟ 7 ^ο : ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ.....	4
ΆΡΘΡΟ 8 ^ο : ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	4
ΆΡΘΡΟ 9 ^ο : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ.....	4
ΆΡΘΡΟ 10 ^ο : ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ.....	4
ΆΡΘΡΟ 11 ^ο : ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	5
ΆΡΘΡΟ 12 ^ο : ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ.....	5
ΆΡΘΡΟ 13 ^ο : ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ ΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ – ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ.....	5
ΆΡΘΡΟ 14 ^ο : ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΡΓΟΥ.....	5
ΆΡΘΡΟ 15 ^ο : ΥΛΙΚΑ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ –ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.....	6
ΆΡΘΡΟ 16 ^ο : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ.....	6

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Αρθρο 1°

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την κατασκευή του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2018».

Αρθρο 2ο

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα δημόσια & συνεπώς τα δημοτικά έργα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως ισχύει σήμερα, καθώς και τα άρθρα των Νόμων περί Δημοσίων Έργων, που εξακολουθούν να ισχύουν, σύμφωνα με το άρθρο 376 – Μεταβατικές Διατάξεις & το άρθρο 377 – Καταργούμενες Διατάξεις του ανωτέρω Ν. 4412/16.

Αρθρο 3ο

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Η προθεσμία εκτέλεσεως του έργου ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση υπερβάσεως της ανωτέρω προθεσμίας ή της ενδεχόμενης παράτασής της από υπαιτιότητα του Αναδόχου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/16. Μετά την υπέρβαση και της παραπάνω προθεσμίας ο εργοδότης μπορεί να κυρήξει έκπτωτο τον Ανάδοχο κατά τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν. 4412/16. Παράταση της συμβατικής προθεσμίας χορηγείται από τον ΟΤΑ, ύστερα από αίτηση του Αναδόχου και σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/16.

Αρθρο 4ο

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η Εγγύηση καλής εκτέλεσης, καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός από ΦΠΑ και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης, συμπληρώνεται, εκπίπτει και επιστρέφεται σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/16.

Αρθρο 5°

ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι λογαριασμοί συντάσσονται ανακεφαλαιωτικοί και εκδίδονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 152 του Ν. 4412/16. Κατά την πληρωμή κάθε πιστοποίησης ο Ανάδοχος πρέπει να προσκομίζει αποδείξεις των υποχρεωτικών καταβολών στα διάφορα Ταμεία καθώς και βεβαιώσεις εξοφλήσεως των υποχρεώσεων του για το πιστοποιούμενο ποσό στους ασφαλιστικούς οργανισμούς, ανάλογα με τη χρηματοδότηση του έργου.

Άρθρο 6°

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ ΤΟ ΑΝΑΔΟΧΟ

Τα γενικά έξοδα και το όφελος του Αναδόχου καθορίζεται σε 18% για όλα τα έργα, ανεξαρτήτως πηγής χρηματοδότησης και σύμφωνα με την παράγραφο 7θ του άρθρου 53 του Ν. 4412/16. Επίσης σ' αυτό περιλαμβάνονται δαπάνες όπως οι κάτωθι:

α) Οι τοπογραφικές εργασίες που πιθανώς να απαιτηθούν για την εφαρμογή της μελέτης και των τυχόν τροποποιήσεων της.

β) Ο εργαστηριακός έλεγχος για τη διαπίστωση της καταλληλότητας των υλικών που χρησιμοποιούνται και της ποιότητας της εργασίας που εκτελείται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που μνημονεύονται στα άρθρα του Τιμολογίου.

γ) Η σύνταξη των τευχών αναλυτικών επιμετρήσεων, τελικών επιμετρήσεων, τελικού συνοπτικού επιμετρικού πίνακα, πρωτοκόλλων με τα απαραίτητα σχέδια και η δακτυλογράφηση αυτών σε ανάλογο αριθμό αντιτύπων. Η εργασία αυτή θα εκτελείται σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντα, ώστε να είναι άρτια και ακριβής. Τα παραπάνω στοιχεία θα προσκομίζονται για έλεγχο στον επιβλέποντα του έργου.

δ) Η λήψη και η εκτύπωση έγχρωμων φωτογραφιών, πριν την έναρξη των εργασιών –κατά τις πιο ενδιαφέρουσες φάσεις εκτέλεσης του έργου – και μετά το πέρας των εργασιών.

ε) Η σύνταξη κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων εγκαταστάσεων, σε κλίμακα 1:50, όπως ακριβώς αυτές εκτελέστηκαν και σχεδίων κάτοψης και η παράδοσή τους στην Υπηρεσία σε δύο (2) αντίγραφα. Αυτά θα πρέπει να παραδοθούν με την αποπεράτωση του έργου και πριν από την προσωρινή παραλαβή. Τα παραπάνω σχέδια θα παραδίδονται τυπωμένα καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή.

στ) Η σύνταξη Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ και η παράδοσή τους στην υπηρεσία με την ολοκλήρωση του έργου.

Άρθρο 7ο

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος δεν υποχρεούται στην τήρηση ημερολογίου έργου, λόγω έργου μικρού προϋπολογισμού και μικρής χρονικής διάρκειας, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 146 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 8ο

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Για την περίπτωση που θα παρουσιαστεί ανάγκη κανονισμού μονάδας νέων εργασιών, εφαρμόζονται αυτά που ορίζονται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/16 και στα τιμολόγια που ισχύουν.

Άρθρο 9ο

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ

Για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας εκτέλεσης του έργου, έχουν εφαρμογή τα αναφερόμενα στο άρθρο 153 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 10°

ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Ο χρόνος εγγύησης για την καλή ποιότητα του έργου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες, όπως καθορίζεται στο άρθρο 171 του Ν. 4412/16. Κατά τη διάρκεια του χρόνου τούτου, ο Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται για τη συντήρηση του έργου, σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο και είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά το έργο, να το διατηρεί σε καλή κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη του.

Αρθρο 11°**ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει για την τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας του εργοταξίου του, για την έκδοση τυχόν απαιτούμενων αστυνομικών αδειών εργασίας, καθώς και για τη συμμόρφωσή του στις εκάστοτε αστυνομικές διατάξεις, τους εργατικούς νόμους, τις συλλογικές συμβάσεις, τις κοινωνικές ασφαλίσσεις κλπ. Ο Ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει όλα τα μέτρα που απαιτούνται για την προφύλαξη υλικών μέχρι την χρησιμοποίηση αυτών, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων καθώς και την ασφάλεια του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου και μάλιστα σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλέπουσας Υπηρεσίας, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις και θα φέρει μονομερώς κάθε ευθύνη για οποιαδήποτε συνέπεια από την μη καλή εφαρμογή. Ορισμένες εξάλλου εργασίες εκσκαφών κλπ, λόγω της παρουσίας των αγωγών Οργανισμών κοινής και ιδιωτικής ωφέλειας και άλλων εμποδίων πρέπει να εκτελεστούν με προσοχή με τα χέρια. Κατά την εκτέλεση των έργων αυτών, πρέπει να ληφθούν από τον εργολάβο όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή ατυχήματος στους εργαζόμενους ή διαβάτες και οποιασδήποτε βλάβης στις εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, υπονόμους καθώς και τις παρακείμενες οικοδομές. Οποιαδήποτε τέτοια ζημία θα βαρύνει αποκλειστικά τον εργολάβο και η επανόρθωση θα γίνεται σε βάρος του και για λογαριασμό του. Κατά συνέπεια σε περίπτωση παραβάσεως ή ατυχήματος, ο Ανάδοχος παραμένει μόνος υπεύθυνος αστικώς και ποινικώς, για ζημιές ή ατυχήματα είτε στο προσωπικό του, είτε στις κατασκευές, είτε στον εργοδότη, είτε σε τρίτους, λόγω παραβάσεως ή παραλείψεως κατά την εφαρμογή αυτών που αναφέρονται σ' αυτήν την συγγραφή. Επομένως, ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για την ενδεχόμενη καταβολή αποζημιώσεων και κάθε άλλη αστική ή ποινική ευθύνη που προκύπτει από την εκτέλεση έργων, ακόμη και αν τούτο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα ή παράλειψη αυτού, αλλά σε τυχαίο γεγονός.

Αρθρο 12ο**ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Λόγω του εξαιρετικά επείγοντος ορισμένων ειδικών εργασιών και με σκοπό την ταχύτητα περάτωσής τους, για την πρόληψη ατυχημάτων ή για την πρόληψη ζημιών στο έργο λόγω επικείμενων δυσμενών καιρικών συνθηκών, ο εργολάβος υποχρεούται να εργασθεί υπερωριακά κατά τις Κυριακές και Εορτές, εφόσον διαταχθεί εγγράφως από την Υπηρεσία, ύστερα από σχετική άδεια των αρμόδιων αρχών. Δεν θα γίνει δεκτή για το λόγο αυτό καμία αξίωση του εργολάβου για πρόσθετη αμοιβή.

Αρθρο 13ο**ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ ΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ - ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ**

Ο εργολάβος πρέπει να έχει υπόψη ότι για κάθε διακοπή ή εκτροπή της κυκλοφορίας των οχημάτων πρέπει να συνεννοείται προηγουμένως με την επιβλέπουσα υπηρεσία, να συντάσσει με δικές του δαπάνες Κυκλοφοριακή Μελέτη και να φροντίζει εγκαίρως για την έγκρισή της αρμοδίως. Ο εργολάβος υποχρεούται να τοποθετήσει με δικές του δαπάνες πινακίδες καθοδήγησης της κυκλοφορίας των οχημάτων καθώς και νυχτερινά φωτεινά σήματα. Οφείλει επίσης, να περιφράξει με έξοδά του κάθε επικίνδυνη για την κυκλοφορία των οχημάτων και των πεζών, θέση και να επισημάνει αυτή με την τοποθέτηση πινακίδων, νυχτερινών σημάτων, κλπ.

Αρθρο 14ο**ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΡΓΟΥ**

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση του έργου πρέπει να είναι ειδικευμένο και πεπειραμένο για το είδος της εργασίας που θα εκτελέσει και να διαθέτει τις απαραίτητες άδειες. Η επίβλεψη έχει το δικαίωμα να ζητήσει την άμεση απομάκρυνση κάθε εργάτη, τεχνίτη κλπ, εφόσον κατά την κρίση της δεν έχει τα απαιτούμενα επιστημονικά και εμπειρικά προσόντα για την κανονική εκτέλεση των εργασιών που έχει αναλάβει. Αν ο εργολάβος αρνηθεί να απομακρύνει ακατάλληλο προσωπικό, διακόπτονται προσωρινά, με δική του υπαιτιότητα και

επιβάλλονται οι αντίστοιχες ρήτρες του άρθρου 148 του Ν. 4412/16, για παραβίαση προθεσμιών, μέχρι την απομάκρυνση του ακατάλληλου προσωπικού και την επανέναρξη των εργασιών. Ο έλεγχος που ασκείται από τον εργοδότη στο προσωπικό του Αναδόχου έχει σκοπό τη διασφάλιση της αποπεράτωσης των κατασκευών κατά τον τελειότερο και ομαλότερο τρόπο και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευτεί ότι καθιστά συμμετόχο τον εργοδότη σε οποιαδήποτε παράβαση και τις συνέπειες που προέρχονται από την ακαταλληλότητα του προσωπικού του Αναδόχου.

Άρθρο 15ο

ΥΛΙΚΑ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΙΗΤΑΣ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για το υπόψη έργο ισχύουν οι τεχνικές προδιαγραφές των υλικών όπως ισχύουν σήμερα και μνημονεύονται στα άρθρα του Τιμολογίου, καθώς και στις σχετικές εγκυκλίους και διατάξεις. Για όσες εργασίες δεν μνημονεύονται στα αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου, θα ισχύουν οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, τα εγκεκριμένα σχέδια, οι κανόνες της τέχνης και οι οδηγίες της επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Η επιβλέπουσα υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση υλικών, που κρίνει ότι δεν είναι κατάλληλα. Οι εργασίες που εκτελούνται υπόκεινται σε εργαστηριακό έλεγχο για να διαπιστωθεί αν εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ισχύουν. Η δαπάνη του ελέγχου βαρύνει τον Ανάδοχο. Ομοίως οι εργασίες υπόκεινται στον έλεγχο του επιβλέποντος, που μπορεί να διατάξει την καθαίρεση και αποκατάσταση κάθε κακότεχνης εργασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να κάνει ανά πάσα στιγμή δειγματοληψία και έλεγχο ποιότητας των υλικών και εργασιών, κάνοντας χρήση των εργαστηρίων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων ή άλλων ειδικών εργαστηρίων, ο δε Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες να προβεί στη λήψη δοκιμών, απασχόληση προσωπικού, μεταφορικών μέσων και αποζημίωση του εργαστηρίου για την έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών.

Άρθρο 16ο

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν. 4412/16.

Αγία Βαρβάρα 2 / 2 /2018
Η Συντάξασα

Σαρρή Αντωνία
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Θεωρήθηκε 2 / 2 /2018
Ο Δ/ντής Τ. Υ. Περιβάλλοντος
και Πρασίνου του Δήμου

Ζυματούρας Αντώνης
αρχιτέκτων