

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται να γίνει προμήθεια ανταλλακτικών και εργασίες συντήρησης και επισκευής συστημάτων πυρασφάλειας δημοτικών κτιρίων, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία τους. Η τοποθέτηση των ανταλλακτικών και οι απαιτούμενες εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένη σε θέματα πυρασφάλειας εταιρεία.

Πιο συγκεκριμένα, προβλέπεται η προμήθεια ανταλλακτικών και η συντήρηση και επιδιόρθωση όπου απαιτείται των μονίμων συστημάτων πυρόσβεσης, ο έλεγχος και επιδιόρθωση των συστημάτων πυρανίχνευσης και ο έλεγχος και αποκατάσταση των συστημάτων πυρασφάλειας.

Η τοποθέτηση των ανταλλακτικών και οι τακτικές εργασίες συντήρησης θα εκτελεστούν άμεσα (τους πρώτους μήνες της σύμβασης, εντός του 2015) μετά την υπογραφή της ετήσιας σύμβασης, σε συνεννόηση με την υπηρεσία. Στη συνέχεια, εντός του 2016, ο ανάδοχος υποχρεούται μόλις του ζητηθεί να μεριμνήσει για την αποκατάσταση κάποιου συστήματος που πιθανόν δεν λειτουργεί λόγω έκτακτης βλάβης, εφόσον εξακολουθεί να ισχύει η σύμβαση.

Τα παρεχόμενα ανταλλακτικά καθώς και οι υπηρεσίες που αφορούν την συγκεκριμένη εργασία πρέπει να είναι υψηλών προδιαγραφών και σύμφωνα πάντα με τις ανάγκες της υπηρεσίας μας.

Τα δημοτικά κτίρια στα οποία θα γίνουν εργασίες είναι τα εξής:


A/A κτιρίου	Κτίριο	Υπαρξη μόνιμου υδροδοτ. δικτύου	Διεύθυνση
1	Δημαρχείο	ΝΑΙ	Αριστομένους 8
2	Παιδικός Σταθμός	ΝΑΙ	Κρήτης & Π. Πολεμιστών
3	Βρεφονηπιακός Σταθμός	ΝΑΙ	Σίφνου & Αγίου Γεωργίου
4	Κλειστό Γ/ριο Ραιδεστού	ΝΑΙ	Ραιδεστού
5	Στέγη Ποντίων	ΝΑΙ	Μ. Αλεξάνδρου & Καραολή
6	Ευκαστικό Κέντρο	ΝΑΙ	Νάξου & Γληνού
7	Δημοτικό κινηματοθέατρο	ΝΑΙ	Θεμιστοκλέους και Κρήτης 71
8	Κ.Ε.Φ.Α.	Όχι	Ηρακλείου 20-Πλ. Μακρυγιάννη
9	Κ.Ε.Π.	Όχι	Ελ. Βενιζέλου 75
10	Κέντρο Λόγου & Τέχνης	Όχι	Π. Πολεμιστών & Καλατζάκου
11	1 <sup>ο</sup> ΚΑΠΗ	Όχι	Καλατζάκου 7
12	«Γκαράζ» Δήμου	Όχι	Σιπύλου 16
13	Κ.Η.Φ.Η.	Όχι	Σιπύλου 16
14	Κλειστό Γ/ριο Δ.Α.Ο.	Όχι	Σιπύλου 16
15	3 <sup>ο</sup> Παιδικός Σταθμός	Όχι	Σάμου και Μαρ. Αντύπα
16	3 <sup>ο</sup> ΚΑΠΗ	Όχι	Αθ. Διάκου και Ματσούκα

Η αξία των εργασιών (συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 23%), προϋπολογίσθηκε στο ποσό των : 4071,30 €.

Η δαπάνη θα βαρύνει τους κωδικούς αριθμούς δαπανών 10-6265.007, 10-6265.011, 15-6265.010, 15-6265.011, 30-6265.003, 15-6265.005, 15-6265.012 του Δήμου Αγίας Βαρβάρας.

Αγία Βαρβάρα 2/9/2015  
Ο Συντάξας


  
Νεκτάριος Κουτσουράκης  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Θεωρήθηκε 2/9/2015  
Ο Δ/ντής Γ.Υ.  
Περιβάλλοντος και Πρασίνου  
  
Αντώνης Ζυματούρας  
Αρχιτέκτων


ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ	M.M.	Ποσότητα	Ενδεικτική τιμή (€)	Δαπάνη
1	Εργασία ελέγχου-συντήρησης-επισκευής μονίμου συστήματος πυρόσβεσης και αντλητικού συγκροτήματος πυρόσβεσης	Τεμ	7	80,00	560,00
2	Μπουτόν ασφαλείας πυρανίχνευσης	Τεμ	12	15,00	180,00
3	Μπαταρία πίνακα πυρανίχνευσης	Τεμ	6	30,00	180,00
4	Ανιχνευτής καπνού πυρανίχνευσης	Τεμ	6	35,00	210,00
5	Φως ασφαλείας	Τεμ	8	25,00	200,00
6	Μαγνήτες πορτών ασφαλείας	Τεμ	1	55,00	55,00
7	Εργασία έκτακτης επισκευής συστημάτων πυρασφάλειας	Τεμ	6	50,00	300,00
8	Σωλήνας πυροσβεστικής φωλιάς 45mm 8bar 20m	Τεμ	1	45,00	45,00
9	Καλώδιο (ΝΥΜ 3*2,5)	m	100	3,00	300,00
10	Εργασία ελέγχου-συντήρησης-επισκευής συστημάτων πυρανίχνευσης και πυροπροστασίας γενικά	Τεμ	16	20,00	320,00
11	Μανόμετρο	Τεμ	1	15,00	15,00
12	Φαροσειρήνα	Τεμ	1	35,00	35,00
13	Πίνακας πυρανίχνευσης πλήρης	Τεμ	1	200,00	200,00
14	Μπαταρία αντλητικού συγκροτήματος	Τεμ	1	120,00	120,00
15	Φίλτρο λαδιού	Τεμ	7	20,00	140,00
16	Φίλτρο πετρελαίου	Τεμ	7	30,00	210,00
17	Αντιψυκτικό	lt	4	10,00	40,00
18	Λάδια μηχανής	lt	25	8,00	200,00
				Σύνολο:	3310,00
				Φ.Π.Α. 23%	761,30
				Τελικό σύνολο	4071,30

Αγία Βαρβάρα 2/9/2015  
 Ο Συντάξας

  
 Νεκτάριος Κουτσουράκης  
 Μηχανολόγος Μηχανικός

Θεωρήθηκε 2/9/2015  
 Ο Δήμος Αγίας Τ.Υ.  
 Περιβάλλοντος και Πρασίνου  
 Αντώνης Ζοματόπουλος  
 Αρχιτέκτων



## ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

### Άρθρο 1°

Η συγγραφή αυτή αφορά τον έλεγχο, συντήρηση και επιδιόρθωση των συστημάτων πυρασφάλειας διάφορων δημοτικών κτιρίων του Δήμου Αγίας Βαρβάρας και την προμήθεια των σχετικών ανταλλακτικών. Συγκεκριμένα επιδιώκεται να επισκευαστούν και συντηρηθούν τα αντλητικά συγκροτήματα του μόνιμου υδροδοτικού δικτύου και να γίνει έλεγχος στα υπάρχοντα συστήματα και εξοπλισμό πυρασφάλειας κάθε κτιρίου.

### Άρθρο 2°

Η παραπάνω εργασία διέπεται από τις διατάξεις του Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α. (ΥΑ 11389/93), του Ν. 2286/95, του Ν. 3463/06, του Ν. 3852/10, του Ν. 4281/14, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

### Άρθρο 3°

Η μελέτη αποτελείται από:

- Τεχνική έκθεση
- Ενδεικτικό προϋπολογισμό
- Συγγραφή υποχρεώσεων και τεχνικές προδιαγραφές

### Άρθρο 4°

Η προμήθεια και η εκτέλεση των εργασιών θα αρχίσει με την υπογραφή της σύμβασης. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύσει όλα τα απαραίτητα ανταλλακτικά και να επισκευάσει/συντηρήσει τα συστήματα εντός του 2015, ώστε αυτά να είναι σε πλήρη και κανονική λειτουργία. Η προτεραιότητα των εργασιών θα δίνεται από τον Δήμο. Μετά την πάροδο του 2015, σε περίπτωση που παρουσιαστεί έκτακτη βλάβη, ο ανάδοχος υποχρεούται να έρθει να την επισκευάσει. Αν η βλάβη οφείλεται σε δική του υπαιτιότητα, ή αν η βλάβη επιδιορθώνεται άμεσα και χωρίς ανταλλακτικά, δε θα υπάρχει χρέωση στο Δήμο. Αν η βλάβη απαιτεί εργασία από 1 ως 8 ώρες, θα χρεωθεί μία έκτακτη επίσκεψη, βάσει του σχετικού άρθρου του προϋπολογισμού. Οι έκτακτες επισκέψεις μπορεί να είναι από μηδέν (0) έως έξι (6), μέχρι τη λήξη της (ετήσιας) σύμβασης.

Η εργασία θα εκτελεστεί στα Δημοτικά κτίρια με έξοδα, μεταφορικά, δαπάνες και ευθύνη της αναδόχου εταιρείας. Η ανάδοχη εταιρεία είναι υποχρεωμένη να είναι εξοπλισμένη με όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά τεχνικά μέσα - προσωπικό και πρώτες ύλες, τα οποία απαιτούνται για την εκπλήρωση της εργασίας με δικά της έξοδα. Επίσης ο ανάδοχος ευθύνεται για την ασφάλιση του προσωπικού του. Σε καμιά περίπτωση ο φορέας (Δήμος) δεν φέρει ευθύνη για ατυχήματα του προσωπικού του αναδόχου, φθορές σε μηχανικά μέσα, ιδιοκτησίες ή έργα αυτού ή τρίτων μέχρι την περάτωση των εργασιών. Ο ανάδοχος οφείλει να παρέχει βεβαίωση σχετικά με τις εργασίες που έχει επιτελέσει.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο των ποσοτήτων που αναγράφονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

### Άρθρο 5°

Αν τα ανταλλακτικά και οι εργασίες δεν ανταποκρίνονται στην τεχνική έκθεση και τους όρους της σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί σε διορθώσεις σύμφωνα με τους όρους και τη μελέτη.

### Άρθρο 6°

Η πληρωμή του αναδόχου μετά την προμήθεια ανταλλακτικών και την εργασία θα γίνεται με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά. Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις που τον αφορούν και ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο.

#### Άρθρο 7<sup>ο</sup>

Για την κάλυψη της δαπάνης προβλέπονται πιστώσεις στον προϋπολογισμό του Δήμου, στους κωδικούς 10-6265.007, 10-6265.011, 15-6265.010, 15-6265.011, 30-6265.003, 15-6265.005, 15-6265.012.

#### Άρθρο 8<sup>ο</sup>

##### Σύμβαση

Ο ανάδοχος της προμήθειας μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο προς υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και να καταθέσει την κατά νόμο εγγύηση για την καλή εκτέλεση αυτής.

#### Άρθρο 9<sup>ο</sup>

##### Τεχνικές Προδιαγραφές

Για όλα τα ανταλλακτικά και τις εργασίες πρέπει να τηρούνται οι ισχύουσες κρατικές προδιαγραφές και οι προδιαγραφές της πυροσβεστικής.

Ο ανάδοχος, πριν την προμήθεια των ανταλλακτικών και την εκτέλεση των εργασιών σε κάθε κτίριο, είναι υποχρεωμένος να κάνει **έλεγχο όλων των συστημάτων** πυρόσβεσης/ πυρασφάλειας/ πυροπροστασίας/ πυρανίχνευσης που θα βρει (όπως αντλητικά συγκροτήματα, πίνακες πυρασφάλειας, πυροσβεστικές σωληνώσεις, σχετικές ηλεκτρικές γραμμές και ηλεκτρικοί πίνακες, ανιχνευτές πυρκαγιάς ή καπνού ή διαρροής αερίου, μπουτόν αναγγελίας πυρκαγιάς, σειρήνες, πυροσβεστικές φολιές, πυροσβεστικοί σταθμοί, φώτα ασφαλείας, πυράντοχες πόρτες, πυροσβεστήρες, συστήματα τοπικής εφαρμογής κτλ). Σε περίπτωση που κάτι επιδιορθώνεται χωρίς κόστος ανταλλακτικών, οφείλει στα πλαίσια της σύμβασης να το επιδιορθώσει. Αν δεν επιδιορθώνεται, πρέπει να γίνει προμήθεια του σχετικού ανταλλακτικού και να αντικατασταθεί σύμφωνα με τη μελέτη και αν δεν προβλέπεται από τη μελέτη να ενημερωθεί η υπηρεσία.

Η προμήθεια ανταλλακτικών και οι εργασίες που απαιτείται να εκτελεστούν ανά άρθρο του προϋπολογισμού, είναι οι εξής:

1. Εργασία ελέγχου-συντήρησης-επισκευής μονίμου συστήματος πυρόσβεσης και αντλητικού συγκροτήματος πυρόσβεσης. Στην εργασία αυτή προβλέπεται ο έλεγχος του αντλητικού συγκροτήματος, η επιδιόρθωση και η συντήρησή του. Τα ανταλλακτικά δεν συμπεριλαμβάνονται στην τιμή. Πιο συγκεκριμένα, απαιτείται:

- Έλεγχος του συγκροτήματος.
- Συντήρηση του συγκροτήματος που περιλαμβάνει: Αλλαγή λαδιών και φίλτρου λαδιού, καθαρισμό φίλτρου αέρα, αλλαγή φίλτρου πετρελαίου, αντικατάσταση στα σωληνάκια λαδιού και πετρελαίου αν είναι φθαρμένα, έλεγχος και συμπλήρωση αντιψυκτικού υγρού, συντήρηση ή αντικατάσταση μπαταρίας, λοιπές εργασίες, επιδιόρθωση βλαβών, κλασσικούς ελέγχους σέρβις, δοκιμαστική λειτουργία του συγκροτήματος.
- Έλεγχος λειτουργίας των αυτοματισμών και του ηλεκτρικού πίνακα και επιδιόρθωσή τους σε περίπτωση που υπάρχει βλάβη.
- Έλεγχος πιεσοστατών.
- Έλεγχος (και αντικατάσταση εφόσον χρειαστεί) όλων των μανομέτρων.
- Έλεγχος λειτουργίας και αντικατάσταση εφόσον χρειαστεί, των ενδεικτικών ηλεκτρικών λαμπτήρων.
- Έλεγχος φορτιστή μπαταρίας, αλλαγή ασφαλειών αν χρειάζεται και αν ο φορτιστής είναι εκτός λειτουργίας.
- Έλεγχος των συστημάτων και σωληνώσεων στο χώρο που βρίσκεται το αντλητικό συγκρότημα και επιδιόρθωση όλων των βλαβών (διαρροές, κολλημένες βάννες, σωληνάκια που μπορεί να χρειάζονται αντικατάσταση και σχετικές βλάβες).
- Έλεγχος και συμπλήρωση αέρα εφόσον απαιτείται στο πιεστικό δοχείο.
- Έλεγχος αν στο χώρο βρίσκεται ο προβλεπόμενος από τους κανονισμούς αριθμός και τύπος πυροσβεστήρων.
- Έλεγχος αν στο χώρο υπάρχουν κατάλληλες σωληνώσεις απαγωγής των καυσαερίων από τη νηζελομηχανή στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου και αν λειτουργούν σωστά.
- Έλεγχος συστήματος ειδοποίησης διαρροής φυσικού αερίου.

Με την περάτωση της εργασίας αυτής το αντλητικό θα πρέπει να δουλεύει άπογα σε αυτόματη λειτουργία.

Τυχόν μικροϋλικά (ταινίες, δεματικά, ενδεικτικοί ηλεκτρικοί λαμπτήρες, σφικτήρες κτλ) περιλαμβάνονται στην τιμή.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι αρχικές επισκέψεις για έλεγχο, επιδιόρθωση και σέρβις των μηχανημάτων, μία επιπλέον επίσκεψη ανά τετράμηνο για έλεγχο και δοκιμή των μηχανών αλλά και οσοδήποτε επιπλέον επισκέψεις χρειαστούν (με επί τόπου εργασία ως 1 ώρα) προκειμένου να είναι τα συστήματα πάντοτε σε πλήρη λειτουργία. Ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει κατάσταση με τις ημερομηνίες επίσκεψης και τις εργασίες

που έγιναν σε κάθε κτίριο, εφόσον κάτι τέτοιο ζητηθεί από την υπηρεσία. Επίσης ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί κατάσταση με τον τύπο του πετρελαιοκινητήρα του κάθε αντλητικού συγκροτήματος.

Πριν την προσθήκη ανταλλακτικών σε κάθε αντλητικό θα υπάρξει συνεννόηση με την υπηρεσία. Η υπηρεσία δεν υποχρεούται να εξαντλήσει τις αναγραφόμενες ποσότητες του ενδεικτικού προϋπολογισμού. Ο ανάδοχος θα πληρωθεί για τις πραγματικές ποσότητες ανταλλακτικών που θα τοποθετηθούν.

Τα έξοδα του άρθρου αυτού αφορούν εξίσου τα 7 πρώτα κτίρια (με Α/Α 1 ως 7).

2. Μπουτόν ασφαλείας πυρανίχνευσης. Το μπουτόν πρέπει να είναι ίδιο ή τουλάχιστον συμβατό με τα υπόλοιπα του κτιρίου. Θα χορηγηθεί και κλειδί για την επαναφορά του.

Τα 8 μπουτόν αφορούν το κτίριο με Α/Α 14, ένα το κτίριο 4, ενώ τα υπόλοιπα 3 θα χρησιμοποιηθούν σε οποιοδήποτε κτίριο διαπιστωθεί έκτακτη βλάβη.

3. Μπαταρία πίνακα πυρανίχνευσης. Η αλλαγή θα γίνει μόνο μετά από έλεγχο των μπαταριών σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν λειτουργούν ή ότι ο αναμενόμενος χρόνος ζωής τους είναι πολύ μικρός. Η μπαταρία πρέπει να είναι συμβατή με τον εκάστοτε πίνακα πυρανίχνευσης. Επιπλέον θα αλλαχθούν όλες οι μπαταρίες άνω των 5 ετών.

Οι μισές μπαταρίες τις μελέτης αναμένεται να χρειαστούν κατά τη διάρκεια των αρχικών εργασιών συντήρησης των συστημάτων (εντός του 2015), ενώ οι άλλες μισές θα χρησιμοποιηθούν σε οποιοδήποτε κτίριο διαπιστωθεί έκτακτη βλάβη.

4. Ανιχνευτής καπνού πυρανίχνευσης. Η αλλαγή θα γίνει μόνο μετά από έλεγχο του ανιχνευτή και εφόσον διαπιστωθεί ότι δεν λειτουργεί και δεν επισκευάζεται. Ο ανιχνευτής πρέπει να είναι ίδιος ή συμβατός με τους υπόλοιπους του κτιρίου. Για την αλλαγή του ανιχνευτή προϋποτίθεται αποσύνδεση από τον πίνακα πυρανίχνευσης, αφού προηγουμένως γίνει διαπίστωση της βλάβης.

Οι 4 ανιχνευτές προορίζονται για το κτίριο 14, ενώ οι υπόλοιποι θα χρησιμοποιηθούν σε οποιοδήποτε κτίριο διαπιστωθεί έκτακτη βλάβη.

5. Φώτα ασφαλείας (ΦΑ). Η αλλαγή θα γίνει μόνο μετά από έλεγχο του φωτός και εφόσον διαπιστωθεί ότι δεν λειτουργεί και δεν επισκευάζεται ή ότι η επισκευή του είναι ασύμφορη. Τα ΦΑ πρέπει κατά προτίμηση να είναι LED. Θα πρέπει να έχουν τα προβλεπόμενα αυτοκόλλητα, ανάλογα με το ΦΑ που αντικαθίστούν. Ο Δήμος δε δεσμεύεται να εξαντλήσει την ποσότητα που αναφέρεται στη μελέτη, αλλά θα αλλαχθούν μόνο όσα φώτα απαιτείται.

Τα φώτα θα χρησιμοποιηθούν σε οποιοδήποτε κτίριο διαπιστωθεί έκτακτη βλάβη.

6. Μαγνήτες πορτών ασφαλείας. Μαγνήτες αγκύρωσης πυράντοχης πόρτας που την απελευθερώνουν σε περίπτωση συναγερμού πυρκαγιάς. Εξωτερικοί, που τοποθετούνται στον τοίχο και στην κορφή της πόρτας.

Ο μαγνήτης προορίζεται για την περίπτωση που παρουσιαστεί έκτακτη βλάβη στο κτίριο 1.

7. Εργασία έκτακτης επισκευής συστημάτων πυρασφάλειας. Σε περίπτωση διαπίστωσης βλάβης στο αντλητικό συγκρότημα, στο σύστημα πυρανίχνευσης ή σε οποιοδήποτε εξοπλισμό αφορά την πυρασφάλεια, η υπηρεσία δικαιούται εφόσον ισχύει η σύμβαση να καλέσει τον ανάδοχο, ο οποίος οφείλει να ανταπεξέλθει άμεσα και να επιληφθεί του θέματος. Σε περίπτωση που η εργασία του υπερβαίνει την μία ώρα και η βλάβη δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του, θα χρεωθεί στην υπηρεσία μια «εργασία έκτακτης επισκευής συστημάτων πυρασφάλειας». Ο ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες εργασίες, προκειμένου να γίνει αποκατάσταση της βλάβης. Για απασχόληση του αναδόχου από μία ως οκτώ ώρες θα χρεωθεί μία επίσκεψη στην υπηρεσία. Τα ανταλλακτικά δεν περιλαμβάνονται στην τιμή.

Το άρθρο αυτό αναφέρεται σε οποιοδήποτε κτίριο χρειαστεί επίσκεψη για έκτακτη βλάβη.

8. Σωλήνας πυροσβεστικής φωλιάς 45mm 8bar 20m. Αλλαγή σωλήνα εφόσον διαπιστωθεί η ανεπάρκεια του παλιού (για παράδειγμα αν έχει τρυπήσει). Ο καινούριος σωλήνας πρέπει να είναι από πολυεστερικές ίνες με εσωτερική ελαστική επένδυση (rubber), θερμάντοχος, εύκαμπτος, εύκολος στη χρήση. Πίεση λειτουργίας 8 Bar. Διάσταση σωλήνα 45 mm (1 3/4"). Χρώμα σωλήνα λευκό. Κατά DIN 14811. Βάρος σωλήνα περίπου 300 gr/m. Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται και ένας επιπλέον σύνδεσμος (εκτός από τους δύο του σωλήνα), για σύνδεση στη βάννα, σε περίπτωση που αυτός λείπει από την πυροσβεστική φωλιά.

Ο σωλήνας θα χρησιμοποιηθεί σε όποιο κτίριο διαπιστωθεί έκτακτη βλάβη.

9. Καλώδιο για ηλεκτροδότηση φώτων ασφαλείας, μπουτόν αναγγελίας πυρκαγιάς, φαροσειρήνας, ανιχνευτών καπνού ή γενικά συσκευής συστήματος πυρασφάλειας. Σύνδεση συσκευής πυρασφάλειας, μέσω καλωδίου NYM 3\*2,5. Το καλώδιο θα πρέπει να τοποθετηθεί έντεχνα, είτε μέσω ψευδοροφής, είτε με πλαστικά καναλάκια που θα οδεύουν εξωτερικά της τοιχοποιίας, σε θέσεις που θα έχουν προταθεί από την υπηρεσία. Περιλαμβάνονται στην τιμή το καλώδιο, το πλαστικό κανάλι όδευσης εάν απαιτείται, η εργασία και όλα τα υλικά και μικροβλικά για παράδοση και άποψη λειτουργία των συσκευών πυρασφάλειας. Ο Δήμος δε δεσμεύεται να εξαντλήσει την ποσότητα που αναφέρεται στη μελέτη, αλλά θα τοποθετηθούν μόνο όσα μέτρα απαιτείται. Ο ανάδοχος υποχρεούται να επισυνάψει σκαρίφημα με τα κτίρια/δωμάτια στα οποία απαιτήθηκε να τοποθετηθούν καλώδια.

Το καλώδιο προορίζεται κυρίως για το κτίριο 14 (80 μέτρα), ενώ τα υπόλοιπα μέτρα θα χρησιμοποιηθούν σε οποιοδήποτε κτίριο θα χρειαστεί λόγω έκτακτης βλάβης.

10. Εργασία ελέγχου-συντήρησης-επισκευής συστημάτων πυρανίχνευσης και πυροπροστασίας γενικά. Στην εργασία αυτή περιλαμβάνεται ο έλεγχος καθενός από τα δημοτικά κτίρια που αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση, η έντεχνη τοποθέτηση όλων των ανταλλακτικών (όπως αναφέρεται και στα επιμέρους άρθρα) καθώς και όλες οι εργασίες που απαιτούνται προκειμένου κάθε σύστημα κάθε κτιρίου σχετικό με την πυροπροστασία να δουλεύει απροβλημάτιστα. Ο ανάδοχος μπορεί να κάνει και προτάσεις για την βελτίωση των συστημάτων ώστε η πυροπροστασία να είναι πιο πλήρης.

Η εργασία αυτή ισομοιράζεται σε όλα τα κτίρια.

11. Μανόμετρο οσονδήποτε ιντσών μέγιστης πίεσης ως 20bar. Αλλαγή πρέπει να γίνει μόνο μετά από διαπίστωση της βλάβης. Το νέο μανόμετρο πρέπει να είναι ίδιων ιντσών με το παλαιό το οποίο θα αφαιρεθεί. Το νέο μανόμετρο πρέπει να εξασφαλίζει απόλυτη στεγανότητα.

Το μανόμετρο θα χρησιμοποιηθεί σε οποιοδήποτε κτίριο διαπιστωθεί έκτακτη βλάβη.

12. Φαροσειρήνα με τάση λειτουργίας 24V DC για σύνδεση με συμβατικό πίνακα πυρανίχνευσης, με ακουστική απόδοση άνω των 95dB, σύμφωνη με όλα τα ευρωπαϊκά και εθνικά πρότυπα και τις οδηγίες της πυροσβεστικής. Θα γίνει σύνδεση και δοκιμή της φαροσειρήνας.

Η φαροσειρήνα προορίζεται για το κτίριο 14.

13. Πίνακας πυρανίχνευσης 4 ζωνών, με δυνατότητα σύνδεσης τουλάχιστον 10 ανιχνευτών ανά ζώνη, εφεδρική τροφοδοσία με αυτονομία τουλάχιστον 2 ημερών και εγγύηση τουλάχιστον 3 ετών. Ο πίνακας πρέπει να είναι σύμφωνος με όλα τα ευρωπαϊκά και εθνικά πρότυπα και τις οδηγίες της πυροσβεστικής. Πρέπει να γίνει σύνδεση και δοκιμή του πίνακα.

Ο πίνακας προορίζεται για το κτίριο 14.

14. Μπαταρία αντλητικού συστήματος 12V. Η αλλαγή θα γίνει μόνο μετά από έλεγχο των μπαταριών σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν λειτουργούν ή ότι ο αναμενόμενος χρόνος ζωής τους είναι πολύ μικρός ή ότι η ηλικία τους είναι άνω των 5 ετών. Η μπαταρία πρέπει να είναι συμβατή με τον εκάστοτε κινητήρα, παρέχοντας αρκετή ισχύ για την ασφαλή εκκίνησή του.

Η μπαταρία προορίζεται για οποιοδήποτε κτίριο από τα 1-7 χρειαστεί αλλαγή μπαταρίας το αντλητικό.

15. Φίλτρο λαδιού, κατάλληλο για τον εκάστοτε κινητήρα στον οποίο θα τοποθετηθεί. Το φίλτρο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις διεθνείς και εθνικές προδιαγραφές και να παρέχει επαρκή προστασία των λαδιών του κινητήρα.

Τα έξοδα του άρθρου αυτού αφορούν εξίσου τα 7 πρώτα κτίρια (με Α/Α 1 ως 7).

16. Φίλτρο πετρελαίου, κατάλληλο για τον εκάστοτε κινητήρα στον οποίο θα τοποθετηθεί. Το φίλτρο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις διεθνείς και εθνικές προδιαγραφές και να παρέχει επαρκή προστασία του κινητήρα από προσμίξεις ή ακαθαρσίες του πετρελαίου.

Τα έξοδα του άρθρου αυτού αφορούν εξίσου τα 7 πρώτα κτίρια (με Α/Α 1 ως 7).

17. Αντιψυκτικό, αντιθερμικό και αντισκωριακό υγρό διαρκείας, άριστης ποιότητας, βάσεως αιθυλενογλυκόλης, που προστίθεται στο νερό του ψυγείου σε ορισμένη αναλογία. Συσκευασία του 1 λίτρου. Το αντιψυκτικό πρέπει να καλύπτει τις προδιαγραφές του κινητήρα και του ψυγείου στο οποίο θα τοποθετηθεί.

Τα έξοδα του άρθρου αυτού αφορούν εξίσου τα 7 πρώτα κτίρια (με Α/Α 1 ως 7).

18. Λάδι λιπαντικό ενισχυμένο πολύτυπο (SAE 15w-40 ή οποιών προδιαγραφών απαιτεί ο κινητήρας στον οποίο θα χρησιμοποιηθεί), κατάλληλο για χρήση απαιτήσεων σε βενζινοκινητήρες και πετρελαιοκινητήρες. Το λάδι πρέπει να καλύπτει τις προδιαγραφές API CG-4/SH και να είναι κατάλληλο για τον συγκεκριμένο κινητήρα στον οποίο θα τοποθετηθεί.

Τα έξοδα του άρθρου αυτού αφορούν εξίσου τα 7 πρώτα κτίρια (με Α/Α 1 ως 7).

Γενικά για όλα τα άρθρα, εντός του 2015 θα εκτελεστούν μόνο όλες οι μη έκτακτες προμήθειες ανταλλακτικών και εργασίες.

Αγία Βαρβάρα 2/9/2015

Ο Συντάξας

Νεκτάριος Κουτσουράκης  
Μηχανολόγος Μηχανικός

