



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

Αγία Βαρβάρα 4/5/2015
ΑΡ.ΜΕΛ.

Δ/νση: Τεχνική
Ταχ. Δ/νση: Αριστομένους 8 Τ.Κ. 123 51
Πληροφορίες: Χρήστος Δρούτσας
Τηλέφωνο: 213 20 19 358

Μελέτη για
Εργασία Επισκευής και Συντήρησης
Κλιματιστικών (τύπου split-ντουλάπας) &
Ψυκτικών μονάδων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται η αντιμετώπιση δαπάνης για την παρουσία εξειδικευμένης εταιρείας, για την **ετήσια (1 φορά ανά εξάμηνο) εργασία επισκευής και συντήρησης κλιματιστικών και ψυκτικών μονάδων** για τις ανάγκες Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου μας.

Η ανάδοχος εταιρεία είναι υποχρεωμένη να είναι εξοπλισμένη με όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά τεχνικά μέσα και με νόμιμη άδεια συντηρητή, που απαιτούνται για την εκπλήρωση της εργασίας με δικά της έξοδα ως εξής:

ΟΜΑΔΑ :1

α/α	Είδος	Μ.Μ.	Ποσότητα
1	Συντήρηση Split 9.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	4
2	Συντήρηση Split 12.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	18
3	Συντήρηση Split 18.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	12
4	Συντήρηση Split 24.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	3
5	Συντήρηση A/C τύπου ντουλάπας από 28.000 μέχρι 50.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	8
6	Τοποθέτηση Split	Τεμάχιο	2
7	Αποξήλωση Split	Τεμάχιο	2
8	Κόστος υλικών τοποθέτησης A/C μετά των 3m	Μέτρα	10
9	Εσωτερικά σώματα κλιματιστικού Δημαρχείου (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	54

ΟΜΑΔΑ:2

α/α	Κτίριο	Είδος Εξοπλισμού	Μ.Μ.	Ποσότητα
1	Κ.Ε.Φ.Α.	Κλιματιστική μονάδα TRANE	Τεμάχιο	2
2	Κινηματοθέατρο «Γιάννης Ρίτσος»	Κλιματιστική μονάδα	Τεμάχιο	2
3	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΣΤΕΓΗ ΠΟΝΤΙΩΝ"	Κλιματιστική μονάδα	Τεμάχιο	3
4	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΙΔΕΣΤΟΥ	ΨΥΚΤΗΣ ΝΕΡΟΥ ΚΑΝΑΛΑΤΟΣ TRANE A GUASTREAM ELGAN490E72N1	Τεμάχιο	1
5	ΕΙΚΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΛ.Ν. ΓΕΝΙΑΣ	Κλιματιστική μονάδα DAIKIN	Τεμάχιο	1

6	Κ.Η.Φ.Η.	Κλιματιστική μονάδα	Τεμάχιο	1
7	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	Κλιματιστική μονάδα TRANE	Τεμάχιο	1
8	Έκτακτη επίσκεψη εκτός της προγραμματισμένης	Ο παραπάνω εξοπλισμός	Τεμάχιο	10

Στην ΟΜΑΔΑ 1 συμπεριλαμβάνονται και τα κλιματιστικά των τριών (3) παιδικών Σταθμών που αναφέρονται στον πιο κάτω Πίνακα.

1	Παιδικός σταθμός «ΣΒΟΥΡΑ» οδός Κρήτης	1 Ντουλάπα	6 Split 9.000-12.000-18.000 Btu
2	4 ^{ος} Παιδικός σταθμός οδός Σίφνου	1 Ντουλάπα	6 Split 9.000-12.000-18.000 Btu
3	3 ^{ος} Παιδικός σταθμός οδός Σάμου	-	4 Split 9.000-12.000-18.000 - 24.000 Btu

Τα υπόλοιπα κλιματιστικά της ΟΜΑΔΑΣ 1 ανήκουν σε διάφορες υπηρεσίες του Δήμου όπως φαίνονται στον κάτω Πίνακα.

1	ΚΑΠΗ 3 οδός Αθ. Διάκου & Ματσούκα	3 Ντουλάπες	5 Split 9.000-12.000-18.000 Btu
2	ΚΕΠ οδός Ελ. Βενιζελου 75	2 Ντουλάπες	-
3	ΚΑΠΗ 1 οδός Καλαντζάκου 7	1 Ντουλάπα	3 Split 9.000-12.000-18.000 Btu
4	ΚΗΦΗ οδός Σιπύλου 16	-	2 Split 24.000 Btu
5	ΓΚΑΡΑΖ Δήμου οδός Σιπύλου 16	-	6 Split 9.000-12.000-18.000 Btu
6	Δημοτική Βιβλιοθήκη	-	1 Split 12.000 Btu
7	Λόγου και Τέχνης οδοί Καλαντζάκου & Π. Πολεμιστών	-	4 Split 9.000-12.000-18.000 Btu
8	Δημαρχείο οδός Αριστομένους 8	-	54 Εσωτερικά σώματα κλιματιστικού

Η παραπάνω εργασία θα εκτελείται ανά εξάμηνο και θα συμπεριλαμβάνει:

1. Χημικό Καθαρισμό – εναλλακτών – συμπυκνωμάτων – λεκανών συμπυκνωμάτων όλων των μονάδων που βρίσκονται εγκαταστημένες στα κτίρια.
2. Χημικό καθαρισμό εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων κάθε split.
3. Έλεγχο ηλεκτρικών και ψυκτικών μερών των μονάδων.
4. Έλεγχο ιμάντων κίνησης – αντλιών νερού των μονάδων και όλων των επιμέρους οργάνων αυτών, ψυκτικού υγρού.
5. Έλεγχος σωστή λειτουργίας των μηχανημάτων.
6. Καθαρισμός Φίλτρων.

Μέσα στην προσφερόμενη τιμή συμπεριλαμβάνεται τυχόν υλικά που απαιτούνται για την εκτέλεση της εργασίας και συντήρησης όπως ψυκτικό υγρό, χημικό υγρό και άλλα υλικά.

Η ανάδοχος εταιρεία θα πρέπει να έχει άμεση ανταπόκριση εντός 24 ωρών.

Το κόστος τυχόν ανταλλακτικών και επιπλέον που απαιτούνται για την έκτακτη επισκευή των μηχανημάτων βαρύνει την υπηρεσία μας.

Για την κάλυψη της δαπάνης έχουν προβλεφθεί σχετικοί κωδικοί αριθμών δαπανών στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2015. Αντίστοιχη δαπάνη θα προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου για το οικονομικό έτος 2016 ως συνεχιζόμενη εργασία σε αντίστοιχη πίστωση.

Αγία Βαρβάρα 04/05/15
Ο Συντάξας

Χρήστος Δρούτσας
ΠΕ/Δ'

Θεωρήθηκε 04/05/15
Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος &
Πρασίνου

Αντώνης Ζυματούρας
ΠΕ/Β'

\
\
\



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

Αγία Βαρβάρα 4/5/2015

Δ/ση: Τεχνική
Ταχ. Δ/ση: Αριστομένους 8 Τ.Κ. 123 51
Πληροφορίες: Χρήστος Δρούτσας
Τηλέφωνο: 213 20 19 358

Μελέτη για
Εργασία Επισκευής και Συντήρησης
Κλιματιστικών (τύπου split-ντουλάπας) &
Ψυκτικών μονάδων

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ :1

α/α	Είδος	Μ.Μ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Σύνολο Χωρίς ΦΠΑ
1	Συντήρηση Split 9.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	4	25,00	100,00
2	Συντήρηση Split 12.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	18	25,00	450,00
3	Συντήρηση Split 18.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	12	25,00	300,00
4	Συντήρηση Split 24.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	3	25,00	75,00
5	Συντήρηση A/C τύπου ντουλάπας από 28.000 μέχρι 50.000 Btu (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	8	50,00	400,00
6	Τοποθέτηση Split	Τεμάχιο	2	60,00	120,00
7	Αποξήλωση Split	Τεμάχιο	2	30,00	60,00
8	Κόστος υλικών τοποθέτησης A/C μετά των 3m	Τρέχον μέτρο	10	20,00	200,00
9	Εσωτερικά σώματα κλιματιστικού Δημαρχείου (2 φορές ετησίως)	Τεμάχιο	54	15,00	810,00
Σύνολο					2.515,00
ΦΠΑ 23%					578,45
Γ. Σύνολο					3.093,45

ΟΜΑΔΑ:2

α/α	Κτίριο	Είδος Εξοπλισμού	Μ.Μ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος για ετήσια Συντήρηση	Σύνολο χωρίς ΦΠΑ
1	Κ.Ε.Φ.Α.	Κλιματιστική μονάδα TRANE	Τεμάχιο	2	200,00	400,00
2	Κινηματοθέατρο «Γιάννης Ρίτσος»	Κλιματιστική μονάδα	Τεμάχιο	2	200,00	400,00
3	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΣΤΕΓΗ ΠΟΝΤΙΩΝ"	Κλιματιστική μονάδα	Τεμάχιο	3	300,00	900,00
4	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ	ΨΥΚΤΗΣ ΝΕΡΟΥ ΚΑΝΑΛΑΤΟΣ TRANE A GUASTREAM ELGAN490E72N1	Τεμάχιο	1	430,00	430,00
5	ΕΙΚΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΛ.Ν. ΓΕΝΙΑΣ	Κλιματιστική μονάδα DAIKIN	Τεμάχιο	1	450,00	450,00

6	Κ.Η.Φ.Η.	Κλιματιστική μονάδα	Τεμάχιο	1	450,00	450,00
7	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	Κλιματιστική μονάδα TRANE	Τεμάχιο	1	300,00	300,00
8	Έκτακτη επίσκεψη εκτός της προγραμματισμένης	Ο παραπάνω εξοπλισμός	Τεμάχιο	10	30,00	300,00
					Σύνολο	3.630,00
					ΦΠΑ 23%	834,90
					Γεν. Σύνολο	4.464,90

Σύνολο ομάδας 1	3.093,45
Σύνολο ομάδας 2	4.464,90
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	7.558,35

Αγία Βαρβάρα 4/5 /15
Ο Συντάξας

Χρήστος Δρούτσας
ΠΕ/Δ'

Θεωρήθηκε 4 /5 /15
Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος &
Πρασίνου

Αντώνης Ζυματούρας
ΠΕ/Β'



Δ/νση: Τεχνική
Ταχ. Δ/νση: Αριστομένους 8 Τ.Κ. 123 51
Πληροφορίες: Χρήστος Δρούτσας
Τηλέφωνο: 213 20 19 358

**Μελέτη για
Εργασία Επισκευής και Συντήρησης
Κλιματιστικών (τύπου split-ντουλάπας) &
Ψυκτικών μονάδων**

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. Η εκτέλεση της εργασίας αυτής διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3463/06 του Π.Δ 28/80 και του Ν. 3731/08. Η διαδικασία ανάθεσης θα γίνει με απευθείας ανάθεση.
2. Η εργασία θα πρέπει να ανταποκρίνεται πλήρως στις πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές.
3. Ο χρόνος εργασίας και παράδοσης θα γίνει εντός δώδεκα (12) μηνών, ανά εξάμηνο, από την υπογραφή της σύμβασης. Η εκτέλεση της εργασίας θα γίνεται ελεύθερα στην έδρα της υπηρεσίας μας με έξοδα, μεταφορικά, δαπάνες και ευθύνη της αναδόχου εταιρείας.
4. Οι εργασίες θα εκτελούνται χωρίς κανένα νομικό ή πραγματικό ελάττωμα και θα πληρούν όλες εκείνες τις προδιαγραφές για τις οποίες θα εκτελέσουν. Επιπλέον σε εφαρμογή του Π.Δ. 01-08/01/2013, & του Ν. 3982/2011, οι κάθε είδους ψυκτικές εργασίες όπως κατασκευή-εγκατάσταση, συντήρηση, επισκευή, επιτήρησης λειτουργίας κλπ. σε οποιαδήποτε εφαρμογή εγκαταστάσεων ψύξης ή κλιματισμού, πρέπει να εκτελούνται μόνο από τεχνικό προσωπικό που κατέχει κατάλληλες επαγγελματικές άδειες οι οποίες χορηγούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των προαναφερθέντων Π.Δ. και νόμου. Διευκρινίζεται ότι για εργασίες μέχρι 3 κιλά φθοριούχου αερίου ή 6 κιλά σε κλειστό κύκλωμα απαιτείται άδεια Αρχιτεχνίτη με Πιστοποίηση (II), και πάνω από 3 κιλά άδεια Εργοδηγού με Πιστοποίηση (I). Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση τήρησης και εφαρμογής των σχετικών Ευρωπαϊκών Κανονισμών όπως ο Κανονισμός (ΕΚ) 517/2014 για ορισμένα φθοριούχα αέρια, ο Κανονισμός (ΕΚ) 1005/2009 για τις ουσίες που καταστρέφουν την στιβάδα του όζοντος, ο Κανονισμός (ΕΚ) 303/2008 για την Πιστοποίηση εταιρειών και προσωπικού σε ψυκτικές εργασίες που αφορούν σταθερό εξοπλισμό ψύξης, κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν ορισμένα φθοριούχα αέρια, σύμφωνα με τις σχετικές εφαρμοστικές νομοθετικές αποφάσεις και διατάξεις. Γενικότερα, πρέπει να εφαρμόζεται η Ελληνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για την εκτέλεση των ψυκτικών εργασιών.
5. Για την κάλυψη της δαπάνης έχει προβλεφθεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους **2015** στους Κ.Α. **10-6265.010, 30-6265.010, 15-6265.003, 15-6265.009** Αντίστοιχη δαπάνη θα προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου για το οικονομικό έτος 2016 ως συνεχιζόμενη εργασία σε αντίστοιχη πίστωση.

6. Η συμβατική αξία θα πληρώνεται στην ανάδοχο εταιρεία μετά το πέρας των εργασιών με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.
7. Την ανάδοχο εταιρεία βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει το Δήμο Αγίας Βαρβάρας.
8. Η επίλυση τυχόν διαφορών που θα προκύψουν μετά την υπογραφή της σύμβασης, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3463/06 του Π.Δ 28/80 και του Ν. 3731/08.

Αγία Βαρβάρα 4/5/15
Ο Συντάξας

Χρήστος Δρούτσας
ΠΕ/Δ'

Θεωρήθηκε 4 / 5 /15
Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος &
Πρασίνου

Αντώνης Ζυματούρας
ΠΕ/Β'