

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αγία Βαρβάρα, 23 Μαΐου 2013

Α.Π.: 2093

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

για την εκμίσθωση του κυλικείου του θερινού Δημοτικού Κινηματογράφου «ΠΑΝΘΕΟΝ» του Ν.Π.Ι.Δ. «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.)».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 – ΦΕΚ 77Α/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»

θα διενεργήσει πλειοδοτική Δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου του θερινού Δημοτικού Κινηματογράφου «ΠΑΝΘΕΟΝ» του Ν.Π.Ι.Δ. «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.)».

Η μίσθωση αυτή, ρητά εξαιρείται της προστασίας του Ν.813/1978 «Περί εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με τη σαφή διάταξη του εδαφ. Δ' του άρθρου 3 και του άρθρου 2 του Ν. 1229/1982.

Η πλειοδοτική δημοπρασία είναι φανερή και ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού που έχει ορισθεί για το σκοπό αυτό, στην έδρα της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.), Σίφνου και Αγίου Γεωργίου σε δημόσια συνεδρίαση και θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1

Ο υπό εκμίσθωση χώρος αποτελείται από το κτήριο του κυλικείου και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο. Οι τιμές πώλησης των προσφερομένων προϊόντων δεν θα είναι ανώτερες των τιμών των αγορανομικών διατάξεων.

ΑΡΘΡΟ 2

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα **Ιουνίου – Σεπτεμβρίου 2013** (διάστημα λειτουργίας του κινηματογράφου), αρχής γενομένης από την ημέρα της υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως, σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να γίνει.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί στο λογιστήριο της ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β. τμηματικά σε 3 ισόποσες δόσεις ως εξής: 1^η δόση με την υπογραφή της σύμβασης, 2^η δόση την 31^η Ιουλίου 2013 και 3^η δόση την 10^η Σεπτεμβρίου 2013. Από το λογιστήριο ο μισθωτής θα λάβει σχετικό γραμμάτιο είσπραξης, που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό στοιχείο καταβολής του μισθώματος.

Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν της οριζόμενης ως άνω προθεσμίας σημαίνει έκπτωση της εγγυητικής επιστολής του μισθωτή η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως και βεβαιώσεως δημοτικών εσόδων.

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται σε χίλια πεντακόσια (1.500,00€) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί την 3^η Ιουνίου 2013 και ώρα 1:00 μ.μ. στην έδρα της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.), Σίφνου και Αγίου Γεωργίου διεπόμενης από τους όρους του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία οφείλουν να προσκομίσουν στο Ν.Π.Ι.Δ. «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.)» οι ίδιοι ή δια αντιπροσώπου των ειδικά προς τούτο (νόμιμα) εξουσιοδοτούμενου τα παρακάτω έγγραφα:

1. Πρόσφατη βεβαίωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας
2. Βεβαίωση μη οφειλής της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Βαρβάρας
3. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και ότι δεν έχουν αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του δημοσίου.
4. Δήλωση του διαγωνιζομένου με την οποία θα διορίζει, εφόσον υπάρχει, πληρεξούσιο και αντίκλητο προς τον οποίο μπορεί να γίνει από τη Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Αγίας Βαρβάρας κάθε συναφής προς τη δημοπρασία κοινοποίηση.
5. Εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ύψους 150,00€ (10% επί του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς) η οποία θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ισόποση επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων στη διακήρυξη προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

1. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα υπό δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
2. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσο αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
3. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
4. Όσοι έχουν οφειλές προς το Δήμο Αγίας Βαρβάρας από οποιαδήποτε αιτία.
5. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα αναφερόμενα παραπάνω δικαιολογητικά

Η κατάθεση των ανωτέρω δικαιολογητικών – εγγράφων θα πρέπει να γίνει στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.) (Σίφνου και Αγίου Γεωργίου), Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 9:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ. μέχρι και την ημέρα έναρξης διεξαγωγής της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ

Μετά το πέρας του ελέγχου των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, ο Πρόεδρος της Επιτροπής καλεί με τη σειρά που κατέθεσαν τα δικαιολογητικά τους πλειοδότες να δώσουν την προσφορά τους. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το σχετικό πλειοδότη ή δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και δεσμεύει τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 6

Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.), να προσέλθει στην έδρα της ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β. για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά καταπίπτει η κατατεθείσα εγγυητική του επιστολή υπέρ της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.) και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται.

ΑΡΘΡΟ 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλων έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών πριν από την έναρξη της Δημοπρασίας, δείχνοντας το σχετικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 8

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το κυλικείο συνέχεια και χωρίς διακοπές όλους τους μήνες και όλες τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του θερινού Δημοτικού Κινηματογράφου «ΠΑΝΘΕΟΝ»

ΑΡΘΡΟ 9

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνεταιίρου καθώς και η ολική εκχώρηση των μισθωτικών δικαιωμάτων σε άλλον για τον μισθωμένο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 10

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, μη δικαιούμενος ουδεμίας αποζημίωσης και για οποιαδήποτε αιτία. Δεν χωρεί παράταση της μίσθωσης, πλέον της αναφερόμενης στο παρόν άρθρο κατά τα ανωτέρω. Επίσης, υπάρχει υποχρέωσή του όπως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (15 περίπου ημερών) να αποσύρει όλα τα κινητά (και μόνο) πράγματά του, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Ν.Π.Ι.Δ. «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.)»

ΑΡΘΡΟ 11

Στην περίπτωση που θα διαπιστωθούν από τη Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.) ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής εγγράφως να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

ΑΡΘΡΟ 12

Ο μισθωτής με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία δηλώνει ότι το μίσθιο τυγχάνει της απολύτου αρεσκείας και αποδοχής του. Το Ν.Π.Ι.Δ. «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.)» δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική

κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος εξ' αυτού του λόγου ή σε λύση της μίσθωσης.

Το Ν.Π.Ι.Δ. «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.)» δεν ευθύνεται για τυχόν υλικές ζημιές που θα υποστεί το ακίνητο από φυσικά αίτια (π.χ. σεισμοί, κακοκαιρία κλπ) και πρόκληση ζημιών από τρίτους.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εκμισθωτή καμιά απολύτως επισκευή ούτε βελτίωση, προσθήκη κλπ ούτε προ αλλά ούτε και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις για την κοινή ησυχία, καθαριότητα και υγιεινή, είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το κυλικείο με τρόπο που να εξυπηρετεί τους επισκέπτες του κινηματογράφου.

ΑΡΘΡΟ 14

Προς εξασφάλιση της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.) για την τήρηση των όρων της σύμβασης της μίσθωσης, ο μισθωτής θα καταβάλλει στο Ν.Π.Ι.Δ. ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β. **πριν τη μίσθωση και κατά το χρόνο της υπογραφής του σχετικού συμβολαίου εγγύηση χρηματικού ποσού ίσου με το 10% επί του επιτευχέντος μισθώματος.** Η εγγύηση θα δοθεί σε εγγυητική επιστολή Ελληνικής αναγνωρισμένης Τράπεζας. Στην εγγυητική επιστολή δεν θα περιλαμβάνεται χρονικός περιορισμός για την ισχύ της με αυτήν της παρεχόμενης εγγύησης.

Η εγγύηση θα καταπέσει αυτοδίκαια υπέρ του Ν.Π.Ι.Δ. «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.)», εκτός των άλλων, και λόγω ποινικής ρήτρας, είτε αν ο μισθωτής εγκαταλείψει την εκμετάλλευση του μισθίου είτε αν το Ν.Π.Ι.Δ. ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β. προβεί σε έξωσή του για παράβαση κάποιου όρου της σύμβασης, χωρίς αυτό να αποκλείει την από πλευράς του Ν.Π.Ι.Δ. ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β. περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά. Ο εκμισθωτής μπορεί, έπειτα από απλή έγγραφη ειδοποίηση του προς τον μισθωτή, να εισπράττει από την εγγυητική επιστολή, με ισόποση κατάπτωσης της, κάθε οφειλή του μισθωτή από τέλη και λοιπές οικονομικές οφειλές προς το Ν.Π.Ι.Δ. «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.)».

Ο μισθωτής οφείλει να συμπληρώνει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης μετά από κάθε κατάπτωση για κάθε αιτία, ώστε αυτή να είναι ισόποση με την αρχικά δοθείσα. Η εγγύηση θα παραμείνει στα χέρια του Ν.Π.Ι.Δ. «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.)» καθ' όλη τη διάρκεια της

μίσθωσης, θα αποδοθεί δε σ' αυτόν μετά τη λήξη της μίσθωσης και κατά τους όρους της εκπλήρωσης κάθε υποχρέωσης του μισθωτή έναντι του Ν.Π.Ι.Δ. Σε καμία περίπτωση η εγγύηση δεν εξαντλεί κατά ποσό την ευθύνη του μισθωτή από τη σύμβαση. Αν ο μισθωτής ευθύνεται για ποσό μεγαλύτερο του ποσού της εγγύησης, το Ν.Π.Ι.Δ. διατηρεί το δικαίωμα του να επιδιώξει την ικανοποίηση της αξίωσής του με κάθε νόμιμο μέσο.

ΑΡΘΡΟ 15

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από την Επιτροπή Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.) η οποία θα κρίνει για τη συμφερότερη για το Νομικό Πρόσωπο προσφορά, αφού λάβει υπόψη της το ύψος των προσφορών και συνεκτιμήσει κάθε άλλο τεκμηριωμένο στοιχείο σχετικά με την ικανότητα και αξιοπιστία της εταιρείας και η τελική έγκριση – κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.).

ΑΡΘΡΟ 16

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Ι.Δ. «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.)» έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί, δεν είναι ικανοποιητικό για το Νομικό Πρόσωπο να μην την εγκρίνει, και να προχωρήσει σε απευθείας ανάθεση εκμίσθωσης του κυλικείου σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006).

ΑΡΘΡΟ 17

Τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες βαρύνουν τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 18

Το Ν.Π.Ι.Δ. «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.)» σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει αν θέλει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει αγωγή απόδοσης του μισθίου κατά του μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των αριθμών 647 και επομ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο ίδιος μισθωτής είναι υποχρεωμένος, σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως από υπαιτιότητα του στην καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι τη λήξη της μίσθωσης. Εκτός από τη μονομερή καταγγελία της σύμβασης από τη Δημοτική

Κοινωφελής Επιχείρηση Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.) κατά τα ανωτέρω, η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως λόγω θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.). Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα, γιατί πρόκειται περί μισθώσεως ιδιαίτερου δικαιώματος σε κοινόχρηστο χώρο και το δικαίωμα αυτό είναι προσωποπαγές.

ΑΡΘΡΟ 19

Αντίγραφο της διακήρυξης να τοιχοκολληθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη δημοπρασία στο συνηθισμένο σημείο ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.), στο συνηθισμένο σημείο ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου, περίληψη δε αυτής να δημοσιευτεί σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα δημοπρασιών τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη ημέρα της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση που δημοπρασία κριθεί άγονη η ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β. θα προχωρήσει σε απευθείας ανάθεση εκμίσθωσης του κυλικείου σύμφωνα την παρ.2 του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν αντίγραφο, τα παρούσας, προσερχόμενοι Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 9:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ. στην έδρα της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Αγίας Βαρβάρας (ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.), Σίφνου και Αγίου Γεωργίου, Τ.Κ. 12351 Αγία Βαρβάρα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΔΗ.Κ.Ε.Α.Β.**

ΒΟΣΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ